

# Oficina paseo Ahumada

## 22mt



UF 7,2 / \$290.000

📍 Paseo ahumada

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 22 m<sup>2</sup> construidos

🏠 22 m<sup>2</sup> terreno



Potencie su imagen corporativa en el eje comercial más dinámico de la Región Metropolitana con esta oficina estratégica ubicada en el corazón del Paseo Ahumada. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para profesionales independientes y empresas que buscan consolidarse en un punto neurálgico de alta plusvalía y flujo constante de clientes.

Esta propiedad en arriendo destaca por su diseño funcional y eficiente aprovechamiento del espacio, ideal para quienes priorizan la operatividad en el centro de Santiago. Con una superficie total de 22 metros cuadrados construidos, el inmueble se distribuye en un privado principal que garantiza la confidencialidad necesaria para sus reuniones y operaciones diarias, complementado con un baño privado interior que añade autonomía a sus labores. Situada en el quinto piso de un edificio de arquitectura clásica consolidada, la oficina ofrece una disposición que favorece la iluminación natural y una vista despejada hacia el entorno urbano, optimizando el ambiente de trabajo durante toda la jornada laboral.

En cuanto a las especificaciones técnicas y elementos diferenciadores, el inmueble se encuentra en un edificio de sólida construcción que data de 1960, lo que aporta un carácter institucional y prestigio a su próxima dirección comercial. La planta cuenta con una distribución organizada de diez oficinas por nivel, asegurando un entorno profesional tranquilo, respetuoso y estrictamente orientado a los negocios. Además de su excelente estado de conservación como propiedad usada, la unidad destaca por tener gastos comunes sumamente competitivos y optimizados, lo que representa una ventaja económica estratégica frente a otras opciones del sector, permitiendo una gestión financiera más eficiente para su emprendimiento o consultoría.

El entorno de la propiedad es inigualable en términos de conectividad y acceso a servicios esenciales. Al estar emplazada en el sector del Paseo Ahumada, su empresa estará en el epicentro de la actividad económica de Chile, con acceso inmediato a las principales estaciones de la red de Metro, como Universidad de Chile y Plaza de Armas, facilitando el traslado de colaboradores y clientes. A pocos metros encontrará las sedes centrales de las instituciones bancarias más importantes, notarías, conservadores de bienes raíces, ministerios y una vasta oferta de comercio y servicios. Esta ubicación estratégica no solo mejora la logística operativa, sino que proyecta una imagen de seriedad, solvencia y máxima accesibilidad en el mercado.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su marca en una ubicación de alto impacto comercial con todas las facilidades que el entorno corporativo moderno exige. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría experta y coordinar una visita técnica a la brevedad. Estamos comprometidos en brindarle el soporte necesario para que este espacio se convierta en la plataforma de crecimiento que su negocio merece.



# Oficina paseo Ahumada 22mt

Gastos comunes aproximados: \$10

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Suroriente**

Año construcción: **1960**

### Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (12 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

