

Departamento un dormitorio, central, sol de tarde.



UF 10,5 / \$420.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Concepción, disfrutando de una inigualable iluminación natural y una vista privilegiada desde el piso 15. Este departamento destaca por su estratégica ubicación cerca de los principales centros universitarios y su orientación ideal para aprovechar el sol de tarde. Este exclusivo departamento en arriendo combina funcionalidad y confort en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad. Su diseño optimizado y la inclusión de un estacionamiento privado lo convierten en la opción perfecta para profesionales o estudiantes que buscan calidad de vida, seguridad y un ahorro significativo en tiempos de traslado diarios. La propiedad se presenta como una solución habitacional moderna y eficiente, ideal para quienes desean estar cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad de un piso alto con vista despejada.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la unidad cuenta con una superficie construida de 33 metros cuadrados, a los que se suma una agradable terraza de 3 metros cuadrados diseñada para disfrutar del aire libre. La distribución interior contempla un dormitorio principal en suite con su respectivo baño privado, asegurando un ambiente íntimo y funcional. Emplazado en el nivel 15 de un edificio de 17 pisos construido en el año 2015, el departamento se beneficia de una construcción contemporánea que cumple con altos estándares de habitabilidad y una excelente disposición de espacios que maximiza cada metro cuadrado.

Dentro de los atributos diferenciadores, resalta su orientación poniente, lo que garantiza luz natural directa y el anhelado sol de tarde, factor clave para el confort térmico en la zona de Concepción. El edificio ofrece seguridad integral con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, proporcionando un entorno protegido para sus residentes. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor en el sector centro, donde la disponibilidad de parking es limitada. La baja densidad por piso, con solo siete departamentos por nivel, asegura una convivencia armónica y mayor privacidad.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en pleno centro de Concepción, el inmueble se encuentra a corta distancia de las principales universidades de la región, centros de servicios, clínicas, bancos y una variada oferta de comercio y retail. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a transporte público y vías principales que conectan rápidamente con otros sectores de la ciudad y comunas aledañas. Es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano, dinámico y conectado con todas las facilidades de la metrópolis.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo disponible a contar del 1 de mayo. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita; nuestro equipo de profesionales está a su disposición para brindarle toda la asesoría necesaria en su próxima gestión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$75.000

Departamento un dormitorio, central, sol de tarde.

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **17**

Año construcción:
2015

Barrio:

Metro (22 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta

