

Arriendo dpto 1D1B estacionamiento y bodega - Ñuñoa



UF 11,6 / \$465.000

📍 San Eugenio

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Arriendo dpto 1D1B estacionamiento y bodega - Ñuñoa

Vive Ñuñoa con todo a tu alcance - Departamento moderno con excelente conectividad

Se arrienda acogedor departamento de 45 m² ubicado en San Eugenio 890, piso 8, en el corazón de Ñuñoa. Con orientación sur, ideal para quienes buscan un ambiente tranquilo y bien iluminado.

Ubicación privilegiada

A solo 8 minutos caminando de Metro Irrazábal y Metro Matta, cercano a supermercados, ferias libres, farmacias, parques y servicios esenciales. ¡Todo lo que necesitas a pasos de tu hogar!

Características del departamento:

1 dormitorio cómodo y funcional

1 baño con conexión para lavadora

Living integrado

Cocina a gas con espacio para microondas

Balcón ideal para disfrutar el aire libre

Agua caliente por caldera

Estacionamiento en piso 1

Bodega amplia en -2

Posibilidad de subarrendar estacionamiento y bodega (gran plus de ingresos)

Equipamiento del edificio:

Piscina

Quincho para asados

Gimnasio

Bicicletero

Salón de eventos

REQUISITOS EXCLUYENTES

Renta líquida mensual igual o superior a \$1.200.000

3 últimas liquidaciones de sueldo

12 últimas cotizaciones de AFP

Informe financiero oficial DICOM

Aval obligatorio, quien debe cumplir los mismos requisitos

CONDICIONES

Visitas previa revisión de documentos

Pago inicial: mes de arriendo + mes y medio de garantía + Comision Corretaje de propiedad - equivalente al 50% valor del primer mes de arriendo.

Disponibilidad desde el 1 de junio

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo dpto 1D1B estacionamiento y bodega - Ñuñoa

Orientación: **Sur**

Pisos: **11**

Año construcción:
2015

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

