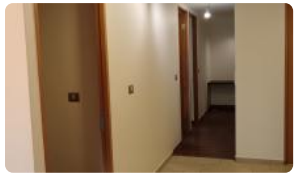


# DIEGO DE ALMAGRO 3D, 3B,1B + 2E



UF 30,1 / \$1.200.000

- 📍 DIEGO DE ALMAGRO
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 117 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 17 m<sup>2</sup> terraza



# DIEGO DE ALMAGRO 3D, 3B,1B + 2E

Experimente el máximo confort y sofisticación en uno de los sectores más exclusivos y consolidados de Ñuñoa, donde la amplitud y el diseño moderno se unen para ofrecer una calidad de vida inigualable. Este magnífico departamento destaca por su generosa distribución y acabados de alta gama, garantizando un hogar acogedor desde el primer momento con disponibilidad inmediata para quienes buscan excelencia habitacional.

Con una superficie total de 133 m<sup>2</sup>, de los cuales 117 m<sup>2</sup> corresponden a superficie construida, ofrece un espacio optimizado para la vida familiar moderna y el teletrabajo. La distribución contempla tres amplios dormitorios, destacando una suite principal diseñada para la privacidad y el descanso absoluto, junto con tres baños completos que aseguran funcionalidad y comodidad para todos los integrantes del hogar. El área social se integra de manera fluida con 2 grandes espectaculares terrazas privada, proporcionando un espacio ideal para el esparcimiento al aire libre dentro de un entorno residencial de primer nivel.

Construido en el año 2017, este inmueble forma parte de un edificio de baja densidad, lo que garantiza una atmósfera de mayor tranquilidad y exclusividad. Entre sus ventajas competitivas, la unidad incluye dos estacionamientos y una bodega de gran capacidad, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y logística diaria. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, sistemas de control de acceso y monitoreo constante para asegurar su total tranquilidad y la de su familia.

Ubicado estratégicamente en el prestigioso sector de Diego de Almagro en Ñuñoa, el departamento disfruta de una conectividad envidiable hacia las principales arterias viales y transporte público de la capital. El entorno se caracteriza por su equilibrada vida de barrio enriquecida con la cercanía a centros comerciales, servicios financieros, gastronomía de excelencia y diversas áreas verdes. Asimismo, su proximidad a establecimientos educacionales de renombre y su entorno seguro consolidan a esta propiedad como una opción privilegiada para quienes valoran el tiempo, la seguridad y el bienestar en una zona de alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de conocer esta excepcional propiedad disponible para entrega inmediata. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional en su próximo proceso de arriendo en la zona más atractiva y residencial de Ñuñoa. Su próximo hogar lo está esperando.

Gastos comunes aproximados: **\$370.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **8**

Año construcción:  
**2017**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central

✓ Cisterna

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Cowork

✓ Energia Solar



# DIEGO DE ALMAGRO 3D, 3B,1B + 2E

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cisterna
- Conexión para lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ TV satelital
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor



# DIEGO DE ALMAGRO 3D, 3B,1B + 2E

✓ Rampa para silla de  
ruedas

✓ Recepción

✓ TV satelital

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

