

# Casa bien ubicada ideal para remodelar



UF 3.490 / \$141.847.560

📍 Farady

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

📏 209 m<sup>2</sup> terreno



# Casa bien ubicada ideal para remodelar

¡Oportunidad única para inversionistas y familias que buscan proyectar el hogar de sus sueños en una de las zonas con mayor potencial de San Bernardo! Esta propiedad destaca por su generoso terreno y ubicación estratégica, ofreciendo el lienzo perfecto para un proyecto de remodelación integral que garantice una alta plusvalía a mediano plazo.

Esta casa de construcción sólida, emplazada en un barrio residencial de larga trayectoria. La propiedad contempla tres dormitorios de buen tamaño, ideales para una familia en crecimiento, y un baño completo funcional. La orientación y disposición de la estructura permiten una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Adicionalmente, la propiedad dispone de capacidad para el estacionamiento cómodo y seguro de hasta dos vehículos, un atributo esencial y altamente valorado en la búsqueda actual de viviendas urbanas.

Cuenta con amplio patio posterior y lateral. Con una superficie de terreno libre considerable, el nuevo propietario tendrá la libertad total de diseñar áreas de esparcimiento personalizadas, tales como un quincho techado para reuniones sociales, jardines paisajísticos, una zona de juegos infantiles o incluso la instalación de una piscina. Es la alternativa ideal para quienes buscan una propiedad usada con el propósito de transformarla en una residencia contemporánea a medida, adaptada a sus propios gustos y necesidades.

Ubicada en el consolidado sector de Faraday, en la comuna de San Bernardo, la propiedad se beneficia de un entorno tranquilo, seguro y eminentemente familiar. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, con acceso expedito a importantes arterias viales y transporte público que conectan rápidamente con el centro de la comuna y el resto de la Región Metropolitana.

En las cercanías inmediatas, se encuentra una completa infraestructura de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, supermercados, centros de asistencia médica y una variada oferta de comercio local, lo que asegura una excelente calidad de vida y ahorro de tiempo en los desplazamientos diarios. Esta combinación de tranquilidad residencial y cercanía a servicios críticos convierte a este sector en una zona de alta demanda y constante valorización inmobiliaria.

Agenda tu visita!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1980**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable