

# Se vende espaciosa casa en Maipu Villa El Sol



UF 2.071,5 / \$83.000.000

📍 Villa El Sol

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 68 m<sup>2</sup> construidos

🌳 85 m<sup>2</sup> terreno



# Se vende espaciosa casa en Maipu Villa El Sol

## VENDE PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

Descubra la oportunidad ideal para su familia en esta amplia residencia de cuatro dormitorios situada en el consolidado sector de Villa El Sol, pasaje Manto Azul, en Maipú. Una propiedad que combina funcionalidad, amplitud y una ubicación privilegiada dentro de una de las comunas con mayor plusvalía y demanda habitacional de la Región Metropolitana.

Esta destacada casa de dos niveles cuenta con una superficie construida de 68 metros cuadrados, emplazada de forma eficiente en un terreno total de 85 metros cuadrados. Su distribución inteligente permite maximizar cada rincón, ofreciendo cuatro dormitorios espaciosos que garantizan la privacidad y el descanso de cada integrante del hogar. La propiedad dispone además de dos baños completos, diseñados estratégicamente para cubrir las exigencias de una familia numerosa con total comodidad. La construcción, que data del año 2010, se encuentra en un excelente estado de conservación, reflejando una estructura sólida, moderna y lista para ser habitada de inmediato sin necesidad de inversiones adicionales.

Entre las características diferenciadoras de esta vivienda, destaca la gran ventaja competitiva de no estar sujeta al pago de gastos comunes, lo que optimiza significativamente los costos fijos mensuales del grupo familiar. La seguridad del sector está reforzada con un sistema de vigilancia nocturna, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para el bienestar de sus residentes. La propiedad incluye también un espacio de estacionamiento privado y se beneficia de un costo por concepto de contribuciones sumamente bajo, factores que potencian su valor como inversión inteligente en el mercado inmobiliario actual. La arquitectura de dos pisos permite una separación funcional óptima entre las áreas sociales del primer nivel y las zonas de dormitorio en la planta superior.

Ubicada en el corazón de Villa El Sol, la casa goza de una conectividad excepcional con las principales vías de acceso y redes de transporte público de la comuna de Maipú. El entorno ofrece una infraestructura completa de servicios básicos y avanzados, con cercanía inmediata a prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada gama de comercios locales que facilitan la vida cotidiana. Las áreas verdes circundantes y el ambiente vecinal consolidado hacen de esta ubicación una de las preferidas para quienes buscan estabilidad, seguridad y calidad de vida en un barrio residencial de alta trayectoria. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar y asegurar el futuro de su familia en una zona de constante crecimiento. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle cada uno de los beneficios que esta propiedad tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y agendar su cita con nuestros ejecutivos.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$15.000**

## Más características

# Se vende espaciosa casa en Maipu Villa El Sol

Orientación: **Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2010

## Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ Logia

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

