

# Agradable y moderno departamento central, 2 dormitorios



UF 3.261,9 / \$130.000.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Agradable y moderno departamento central, 2 dormitorios

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en este exclusivo departamento ubicado estratégicamente en el corazón de Concepción. Su diseño optimizado y excelente entrada de luz natural garantizan una calidad de vida superior en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional de la ciudad.

Esta propiedad destaca por su funcionalidad y amplitud, ofreciendo una superficie total de 52 metros cuadrados construidos que se complementan armónicamente con una acogedora terraza de 6 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de relajación al aire libre. La unidad se sitúa en el octavo piso de un edificio de quince niveles, lo que le otorga una orientación privilegiada que asegura ambientes soleados durante gran parte del día, un factor determinante para el bienestar térmico y el ahorro energético en la región del Biobío.

Ventanales termopanel.

El departamento cuenta con una distribución inteligente y moderna, disponiendo de dos dormitorios uno más pequeño, con una excelente organización del mobiliario, y un baño completo con terminaciones contemporáneas. El estado de conservación de la propiedad es impecable, presentándose como una unidad usada en excelentes condiciones, lista para ser habitada o destinada al mercado de arriendos (actualmente arrendada). Los espacios internos han sido pensados para maximizar la sensación de amplitud, logrando un equilibrio perfecto entre las áreas privadas y el sector social.

En cuanto a las características de seguridad y equipamiento del edificio, la propiedad ofrece tranquilidad absoluta mediante un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, con acceso controlado que garantiza la protección permanente de los residentes. Además, los gastos comunes se sitúan en un promedio de \$90.000, (incluyendo consumo de agua caliente) un valor sumamente competitivo considerando la ubicación central y el nivel de servicios que el complejo habitacional proporciona, asegurando un mantenimiento preventivo y de calidad en todas sus instalaciones.

El entorno es inmejorable para quienes buscan conectividad y acceso inmediato a todo tipo de servicios. Al encontrarse en pleno sector centro, los residentes tienen a su disposición una variada oferta de comercios, supermercados, bancos, centros de salud y prestigiosos establecimientos educacionales. La excelente conectividad mediante transporte público y la proximidad a las principales arterias viales de la intercomuna facilitan el desplazamiento diario, convirtiendo a este departamento en una opción estratégica tanto para residencia definitiva como para inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en el mercado penquista.

**No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con alto potencial en una de las ubicaciones más cotizadas de Concepción.** Le invitamos a contactarnos hoy mismo para recibir información detallada, asesoría profesional y agendar su visita personalizada a este excelente departamento.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

# Agradable y moderno departamento central, 2 dormitorios

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **15**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

