

Arriendo departamento estudio Ñuñoa con Estacionamiento y Bod.Gasto comun incluido



UF 11,8 / \$470.000

📍 Irirrazaval

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

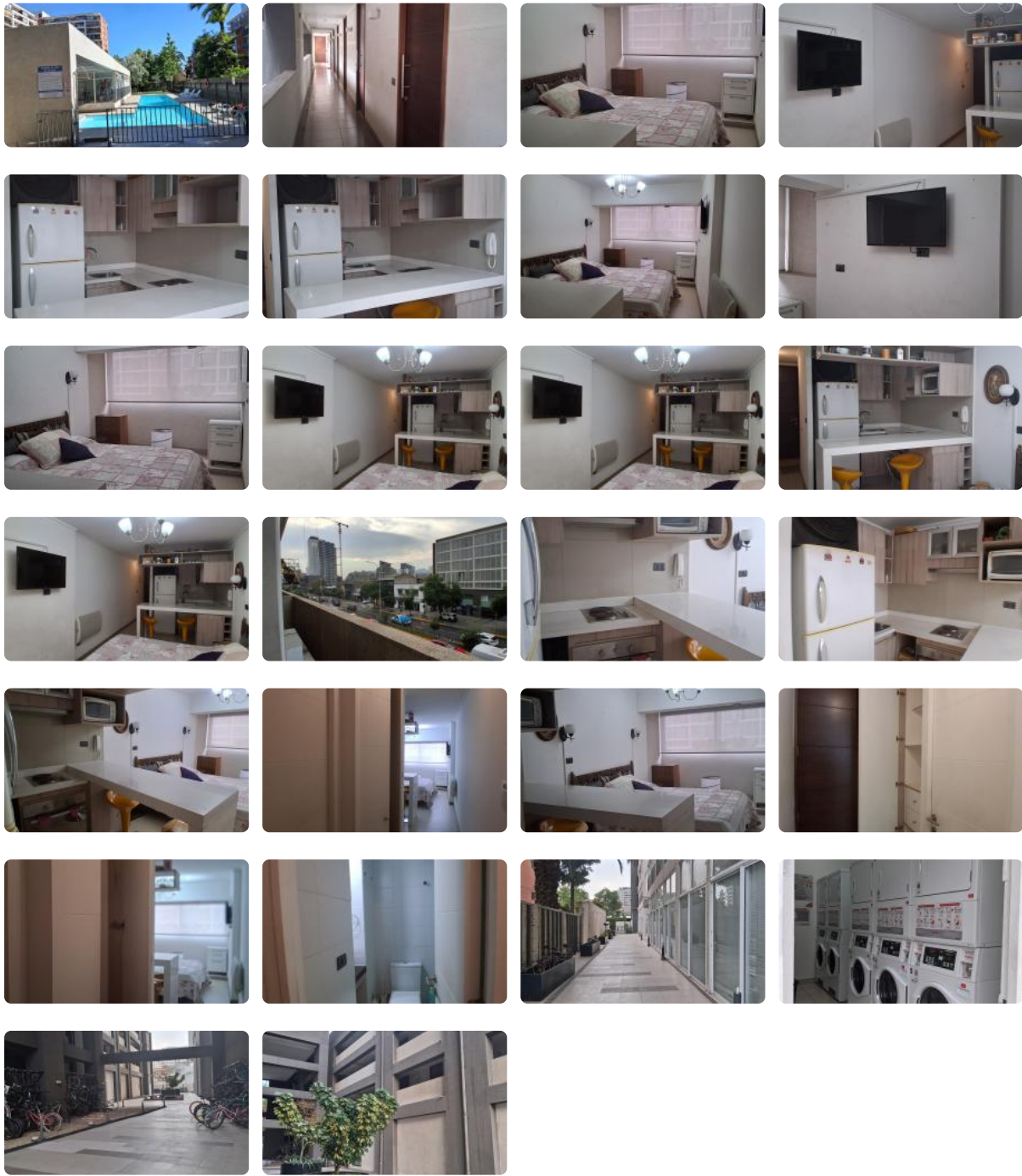
🚗 1 estacionamientos

🏠 30 m² construidos

🌿 30 m² terraza



Arriendo departamento estudio Ñuñoa con Estacionamiento y Bod.Gasto comun incluido



Arriendo departamento estudio Ñuñoa con Estacionamiento y Bod.Gasto comun incluido

Optimice su estilo de vida en este sofisticado departamento estudio en Ñuñoa, donde la modernidad se une con la comodidad de contar con estacionamiento y bodega propios. Disfrute de una ubicación estratégica que le garantiza conectividad total y acceso inmediato a los mejores servicios de la comuna. **Los gastos comunes incluidos en el precio de arriendo**

Esta propiedad destaca en el mercado por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza sus 30 metros cuadrados de superficie. Situado en el tercer piso de un edificio de arquitectura contemporánea construido en el año 2017, el departamento ofrece un ambiente monoambiente luminoso y funcional, complementado con un baño completo de finas terminaciones. A diferencia de otras ofertas del sector, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, proporcionando una solución integral para sus necesidades de espacio y movilidad en la Región Metropolitana.

El edificio ha sido diseñado pensando en la comodidad y la seguridad de sus residentes. Cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, control de acceso y una administración eficiente que mantiene las áreas comunes en óptimas condiciones. Con solo 15 departamentos por piso, la convivencia se desarrolla en un ambiente tranquilo y profesional. Además, la unidad cuenta con una agradable terraza, ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre sin salir de su hogar. Los gastos comunes son sumamente competitivos, lo que representa una ventaja económica significativa para el futuro arrendatario. La disponibilidad de esta propiedad está programada a partir del 15 de abril, permitiéndole planificar su mudanza con la antelación necesaria.

El entorno de la propiedad es privilegiado, ubicándose en el corazón del consolidado sector de Irrazábal. Esta ubicación garantiza una conectividad inigualable a través de diversas líneas de transporte público y cercanía a estaciones de Metro, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la capital. La vida de barrio en Ñuñoa se caracteriza por su amplia oferta de servicios, incluyendo prestigiosos centros educativos, supermercados, farmacias, bancos y una variada propuesta gastronómica y cultural que hacen de este sector uno de los más apetecidos para vivir. Todo lo necesario para una vida urbana plena se encuentra a solo pasos de su puerta.

Representamos una oportunidad única para profesionales o estudiantes que buscan un espacio moderno, seguro y estratégicamente ubicado en una de las comunas con mejor calidad de vida en Santiago. Le invitamos a contactar a nuestra corredora para obtener detalles adicionales sobre el proceso de postulación y coordinar una visita técnica a la propiedad. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en la gestión de su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo departamento estudio Ñuñoa con Estacionamiento y Bod.Gasto comun incluido

Orientación: **Norte**

Pisos: **4**

Año construcción:
2017

Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Play room

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Generador Eléctrico

✓ TV por cable

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Generador Eléctrico

✓ TV por cable

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Play room

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

