

# Hermoso loft Valparaiso



UF 13,7 / \$550.000

- 📍 Cerro San Juan de Dios
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 80 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 18 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso loft Valparaíso

Descubra la sofisticación de vivir en un amplio loft con diseño de vanguardia en el corazón del emblemático Cerro San Juan de Dios. Disfrute de una amplitud inigualable y una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor riqueza cultural y patrimonial de Valparaíso.

Esta exclusiva propiedad en arriendo se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida moderno y distinguido en la ciudad puerto.

Con una superficie total de 80 metros cuadrados construidos, este departamento tipo loft destaca por su distribución inteligente y espacios de doble altura que maximizan la entrada de luz natural en cada rincón. La unidad cuenta con un amplio dormitorio principal en suite, diseñado meticulosamente para brindar el máximo confort y privacidad, complementado por un baño completo con terminaciones de alta calidad. La arquitectura de este inmueble, construido en el año 2005, combina la solidez estructural con un diseño contemporáneo que se adapta perfectamente a las exigencias estéticas y funcionales actuales.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento ofrece una impresionante terraza privada de 18 metros cuadrados, un espacio ideal para el esparcimiento al aire libre, la creación de un jardín urbano o simplemente para disfrutar del entorno pintoresco de la zona. Además, la comodidad está garantizada al incluir un estacionamiento privado, un recurso sumamente valioso y escaso en el sector de los cerros de Valparaíso. Al estar situado en el primer piso de un edificio de baja densidad, que cuenta con tan solo tres departamentos por nivel, la tranquilidad, el silencio y la exclusividad están aseguradas para sus residentes.

Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo, asegurando un mantenimiento óptimo de las áreas compartidas y la estructura del edificio.

La ubicación estratégica en el Cerro San Juan de Dios, emplazada sobre la reconocida ruta escénica de Avenida Alemania, otorga una conectividad envidiable y un acceso fluido hacia distintos puntos de la región. Este sector es ampliamente valorado por su ambiente residencial sereno, pero a la vez se encuentra a minutos de importantes centros de servicios, comercio local, universidades y los principales hitos turísticos de la ciudad. La proximidad al plan de Valparaíso y la facilidad de acceso a transporte público hacen de este loft la opción ideal para profesionales, académicos o parejas que desean sumergirse en la vibrante vida cultural porteña sin sacrificar la comodidad de un hogar moderno y espacioso. El entorno se caracteriza por sus vistas panorámicas, su arquitectura histórica y un vecindario consolidado que representa la esencia misma de la vida en Valparaíso.

Esta es su oportunidad de asegurar una propiedad única en su tipo, que destaca no solo por su metraje superior a la media, sino por la calidad de vida que ofrece su diseño y ubicación. Le invitamos a conocer este espacio que redefine el concepto de vivienda urbana en la quinta región, fusionando el estilo industrial del loft con la calidez del hogar tradicional. Para obtener más detalles sobre las condiciones de este arriendo y coordinar una visita personalizada, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está a su disposición para asesorarlo en este proceso y mostrarle las virtudes de su próximo hogar. ¡Contáctenos hoy mismo y no deje pasar esta excelente oportunidad residencial!

GASTOS COMUNES INCLUIDOS EN EL VALOR

Gastos comunes aproximados: \$200.000

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2005**

**Barrio:**

Metro (20 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (18 min)

Ciclovía (22 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (15 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)



GlobalBrokers