

# Excelente departamento en Gamero



UF 1.226 / \$49.104.978

📍 Hospital Clínico Universidad de Chile

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 29 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza





# Excelente departamento en Gamero

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Independencia, estratégicamente ubicado a pasos del Hospital Clínico de la Universidad de Chile. Esta unidad representa la combinación perfecta entre funcionalidad moderna y ubicación estratégica, garantizando una alta demanda habitacional y una plusvalía sostenida en el tiempo para el inversionista visionario.

Este departamento de diseño eficiente cuenta con una superficie total de 29 metros cuadrados, los cuales han sido optimizados para ofrecer un ambiente cómodo, luminoso y altamente acogedor. La distribución interior contempla un dormitorio principal configurado íntegramente en suite, lo que asegura privacidad total y comodidad absoluta, complementado con un baño completo de terminaciones contemporáneas. La propiedad, cuya construcción data del año 2019, se mantiene en excelente estado de conservación, situándose en el quinto piso de una moderna torre de catorce niveles, lo que permite una excelente relación entre accesibilidad y tranquilidad.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la propiedad destaca por ofrecer un sistema de seguridad integral de alto estándar, contando con vigilancia las 24 horas del día, control de acceso restringido y monitoreo constante en todas las áreas comunes, proporcionando un entorno seguro y confiable para sus habitantes. El costo de mantenimiento es sumamente equilibrado, con gastos comunes que favorecen la rentabilidad mensual del inversor y la economía del residente. Es un activo inmobiliario diseñado para la vida urbana moderna, donde la eficiencia y la seguridad son las prioridades fundamentales.

El entorno inmediato es, sin duda, uno de los mayores valores agregados de esta propiedad. Se emplaza en un sector consolidado de la comuna de Independencia, caracterizado por su cercanía inmediata a centros hospitalarios de referencia nacional, facultades universitarias y una robusta red de servicios comerciales, supermercados y farmacias. La conectividad es inmejorable, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la Región Metropolitana mediante transporte público de alta frecuencia y la proximidad a estaciones de metro estratégicas y grandes arterias viales.

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario versátil, ideal tanto para profesionales que desempeñan sus funciones en el área de la salud como para quienes buscan iniciar su patrimonio con una propiedad de alta liquidez y bajo riesgo. Le invitamos a agendar una visita técnica para conocer en detalle las ventajas competitivas que este departamento ofrece en el mercado actual. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está disponible para brindarle toda la asesoría necesaria y acompañarlo en cada etapa de su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo y asegure su inversión en una de las zonas con mayor dinamismo de la capital.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Excelente departamento en Gamero

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **14**

Año construcción:

**2019**

**Barrio:**

Metro (9 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (11 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (8 min)

✓ Jardín

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Jardín

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

