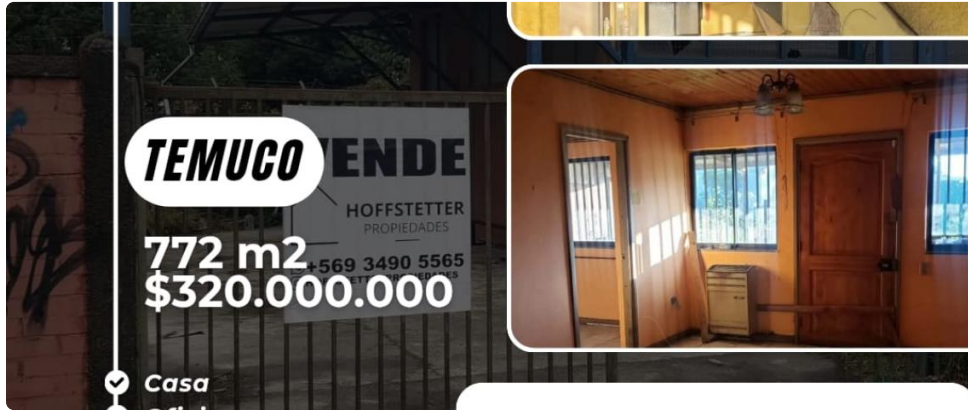


# PROPIEDAD COMERCIAL EN PLENA AVENIDA RUDECINDO ORTEGA, TEMUCO



UF 8.015,8 / \$320.000.000

📍 Salida norte

🚽 4 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 222 m<sup>2</sup> construidos



**Potencie su presencia comercial en el eje con mayor flujo de Temuco con esta propiedad de alto impacto estratégico. Asegure una inversión de alta plusvalía en una ubicación consolidada de la salida norte de la ciudad.**

Esta propiedad comercial representa una oportunidad inigualable para inversionistas y empresas que buscan máxima visibilidad y conectividad en la Región de la Araucanía. Emplazada en la emblemática Avenida Rudecindo Ortega, este inmueble se sitúa en el corazón del desarrollo comercial e industrial de la zona norte de Temuco. Su ubicación estratégica garantiza una exposición constante frente a un flujo vehicular ininterrumpido, lo que la convierte en el escenario perfecto para proyectos corporativos, centros de servicios especializados o puntos de venta de alto nivel que requieran un posicionamiento de marca premium y acceso inmediato para sus clientes.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la infraestructura cuenta con una superficie construida de 222 metros cuadrados, distribuidos de manera funcional para optimizar cualquier operativa empresarial. La propiedad dispone de cuatro baños completos, lo que facilita el cumplimiento de normativas sanitarias para la atención de público y personal administrativo. Además, el diseño incluye una oficina privada para la gestión gerencial y una bodega integrada que aporta una gran versatilidad de almacenamiento y logística interna.

Como características diferenciadoras, el local ofrece tres estacionamientos privados, un activo altamente valorado y escaso en avenidas principales, asegurando comodidad para los usuarios. La propiedad se desarrolla en un solo nivel, lo que favorece la accesibilidad universal y permite una redistribución flexible de los espacios según las necesidades específicas del negocio. Su orientación y diseño permiten una excelente entrada de luz natural, mejorando el ambiente laboral y la exhibición de productos hacia el exterior a través de su fachada principal.

El entorno de la propiedad destaca por ser el principal nodo de conexión entre la ciudad y el resto del país. La conectividad es absoluta, con acceso directo a las rutas principales y cercanía estratégica a diversos polos de desarrollo, incluyendo centros de distribución, servicios automotrices, comercio a gran escala y sectores residenciales en expansión. Esta ubicación no solo asegura un flujo constante de clientes potenciales, sino que garantiza una plusvalía sostenida en el tiempo, consolidando una inversión segura en una de las áreas de mayor crecimiento económico de Temuco.

No deje pasar la oportunidad de proyectar su empresa en un punto neurálgico y de alta demanda. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener información detallada y coordinar una visita técnica a su próximo proyecto comercial de éxito.



GlobalBrokers

# PROPIEDAD COMERCIAL EN PLENA AVENIDA RUDECINDO ORTEGA, TEMUCO

## Más características

Pisos: 1

Año construcción: 2009

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina

