

# Oportunidad | DEPTO NUNOA | 2D+2B estacionamiento



UF 5.400 / \$216.648.000

📍 Irarrazabal

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 73 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Oportunidad | DEPTO NUNOA | 2D+2B estacionamiento

Descubra la combinación perfecta entre confort urbano y una vista despejada privilegiada en el corazón de Ñuñoa. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan calidad de vida y alta plusvalía en uno de los sectores con mayor demanda habitacional de Santiago. Presentamos este impecable departamento en venta, situado en una ubicación inmejorable dentro de la comuna de Ñuñoa, específicamente en el dinámico y consolidado sector de Irrazával. Ubicada en el piso 15 de un edificio de categoría construido en el año 2010, esta unidad de 73 metros cuadrados destaca por su excelente distribución de espacios, funcionalidad y una luminosidad natural excepcional, factores clave para asegurar tanto el bienestar de sus residentes como la rentabilidad sostenida para inversores inmobiliarios.

El programa habitacional de la propiedad contempla dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados bajo estándares de modernidad y eficiencia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, proporcionando la privacidad necesaria para el ritmo de vida actual. La superficie total de 73 m<sup>2</sup> se integra armoniosamente con una acogedora terraza de 2 metros cuadrados, espacio ideal para disfrutar de la vista panorámica de la ciudad desde la altura. Además, el inmueble incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor dada la céntrica ubicación y la creciente demanda de plazas de aparcamiento en la zona. En cuanto a los atributos técnicos y de seguridad, el edificio cuenta con un sistema de acceso controlado y vigilancia las 24 horas del día, garantizando tranquilidad absoluta para usted y su familia. La exclusividad es un punto a destacar, ya que la torre dispone de solo cinco departamentos por piso, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo y privado dentro de un edificio de 20 niveles. Los gastos comunes se mantienen en un rango eficiente de aproximadamente \$130.000, mientras que las contribuciones trimestrales ascienden a \$80.000, valores sumamente competitivos considerando el estándar del sector.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores diferenciales competitivos. El eje Irrazával se caracteriza por una conectividad de primer nivel, con acceso inmediato a diversas redes de transporte público, estaciones de Metro y las principales arterias viales que conectan rápidamente con el resto de la capital. La zona ofrece una infraestructura de servicios completa: desde una variada oferta gastronómica y centros comerciales, hasta supermercados, instituciones bancarias y prestigiosos establecimientos educacionales. Vivir en este sector de Ñuñoa significa tener todo lo necesario a solo pasos de distancia, en un barrio que equilibra perfectamente la tradición residencial con la modernidad urbana.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir un activo inmobiliario en una de las comunas con mejor proyección y calidad de vida de la Región Metropolitana. Ya sea para establecer su nuevo hogar o para fortalecer su cartera de inversiones, esta propiedad reúne todas las condiciones de ubicación, seguridad y confort requeridas por el mercado actual. **Lo invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de adquisición.**

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

## Más características

# Oportunidad | DEPTO NUNOA | 2D+2B estacionamiento

Pisos: 20

Año construcción:

2010

**Barrio:**

Metro (2 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office

