

Se arrienda casa grande en Maipú, metro El Sol



UF 21,4 / \$860.000

📍 La Sinfonía / La Opera / El Sol

🛏 5 dormitorios

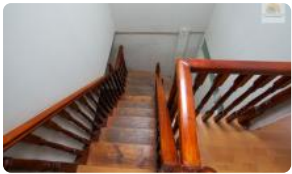
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 130 m² construidos

🌳 150 m² terreno



Se arrienda casa grande en Maipú, metro El Sol

PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

GRAN CASA EN ARRIENDO. \$860.000

Descubra la amplitud y comodidad que su familia merece en esta excepcional propiedad ubicada en uno de los sectores más estratégicos y consolidados de Maipú, Pasaje con portón , El Arpa, muy cerca de La Sinfonía, La Opera Isabel Riquelme, Av. Pajaritos, Metro El Sol, Américo Vespucio.

Esta casa que actualmente se esta pintando y revisando detalles, se encuentra a solo pasos de la estación de Metro El Sol, esta residencia destaca por su inmejorable conectividad y sus generosos espacios interiores con 5 dormitorios y 2 amplios baños, se posiciona como una oportunidad única y sumamente competitiva en el mercado de arriendos residencial actual.

Esta sólida propiedad de dos niveles cuenta con una superficie total de 130 metros cuadrados construidos, emplazados en un terreno de 150 metros cuadrados, ofreciendo un equilibrio perfecto entre áreas techadas y espacios exteriores para el esparcimiento. La distribución interior ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus habitantes, disponiendo de un total de cinco dormitorios amplios y dos baños completos, lo que la convierte en el hogar ideal para familias numerosas que requieren independencia y confort. Su capacidad habitacional permite alojar cómodamente hasta siete personas, asegurando que cada integrante disfrute de un espacio propio, iluminado y acogedor.

Construida originalmente a inicios del 2000, la casa se mantiene en excelentes condiciones de conservación las cuales, actualmente se estan afinando para entregar de la mejor manera. Entre sus especificaciones técnicas destacan su estructura de dos pisos, un estacionamiento privado y el beneficio de no poseer gastos comunes, lo que representa un ahorro mensual significativo para el arrendatario. Los dormitorios son sumamente versátiles, con closet, permitiendo que algunas de las habitaciones sean adaptadas como oficinas para teletrabajo o salas de estudio, ajustándose a las exigencias de la vida de su familia.

La amplitud de sus 130 metros cuadrados permite una fluidez excepcional entre las áreas comunes, la cocina y los sectores privados, garantizando una habitabilidad superior.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más diferenciadores. Situada en el cuadrante de los sectores La Sinfonía, La Ópera y El Sol, la casa se encuentra rodeada de una infraestructura urbana de primer nivel. Los residentes tienen a su disposición una amplia gama de servicios esenciales que incluyen supermercados, centros comerciales, farmacias y establecimientos educacionales de prestigio. La cercanía inmediata a la estación de Metro El Sol (Línea 5) y el rápido acceso a arterias principales como la Autopista Vespucio, aseguran un desplazamiento eficiente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Vivir en esta zona de Maipú significa disfrutar de un barrio residencial tranquilo sin sacrificar la conectividad urbana.

Esta es una oportunidad poco frecuente de arrendar una propiedad de estas dimensiones en una ubicación tan privilegiada. La casa estará disponible para ser habitada a partir del 1 de mayo. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría profesional, resolver sus dudas y coordinar una visita a la brevedad. No pierda la posibilidad de asegurar el futuro hogar de su familia en una de las zonas con mayor demanda de la comuna. ¡Contáctenos hoy mismo!

Valor \$ 860.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía , más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Arrienda corredor de propiedades Maipu, Pizarro Propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$15.000

Se arrienda casa grande en Maipú, metro El Sol

Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2005**

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovia (6 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (6 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Eléctrico

