

# Elegante arriendo departamento 1 Dormitorio en el corazón de barrio El Golf



UF 42,5 / \$1.700.000

📍 El Golf

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 60 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Elegante arriendo departamento 1 Dormitorio en el corazón de barrio El Golf

Descubra la máxima expresión de sofisticación urbana en este impecable departamento ubicado en el epicentro financiero y gastronómico más exclusivo de Las Condes. Una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de alto estándar con conectividad inigualable y una ubicación privilegiada en el corazón de El Golf.

Esta exclusiva propiedad destaca por su diseño funcional y terminaciones de alto nivel, ideal para profesionales que valoran la privacidad y el confort en un entorno de prestigio. El departamento dispone de una superficie total de 60 m<sup>2</sup>, optimizada para ofrecer amplitud en cada uno de sus recintos. Cuenta con un dormitorio principal configurado en suite, garantizando un espacio de descanso íntimo y moderno. Una de las características técnicas más valoradas de esta unidad es la inclusión de dos baños completos, un atributo poco común en departamentos de un dormitorio que entrega una versatilidad superior para recibir visitas sin comprometer la privacidad del área principal.

Ubicado estratégicamente en el piso 10 de un edificio de categoría construido en el año 2015, el inmueble ofrece una excelente orientación y aislamiento térmico y acústico. La propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales para la organización y comodidad en la vida urbana actual. Además, la comunidad se distingue por su baja densidad, contando con solo tres departamentos por piso, lo que asegura un ambiente silencioso, exclusivo y de convivencia controlada.

En términos de seguridad y equipamiento, el edificio ofrece un servicio de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, respaldado por sistemas de monitoreo avanzados para su total tranquilidad. Los gastos comunes se encuentran alineados con el estándar del sector, permitiendo el mantenimiento impecable de las áreas comunes y la operatividad eficiente de la torre de 18 pisos. La propiedad cuenta con disponibilidad inmediata, facilitando una gestión de arriendo ágil y profesional.

El entorno del barrio El Golf es el valor agregado más significativo de esta oferta. Vivir aquí significa estar inmerso en el principal polo de negocios y estilo de vida de Chile, rodeado de una variada oferta gastronómica de primer nivel, boutiques exclusivas, hoteles de lujo y centros culturales. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a las principales autopistas urbanas y a pasos de estaciones de metro, lo que reduce significativamente los tiempos de traslado diarios. Es la opción perfecta para quienes desean un refugio de tranquilidad en medio de la vitalidad de la ciudad.

Como empresa de corretaje experta en el sector oriente, le invitamos a conocer esta propiedad que redefine el concepto de elegancia urbana. Para obtener más detalles o para coordinar una visita personalizada, por favor contáctenos hoy mismo. Estamos preparados para asesorarle en cada paso de su próximo arriendo de alto estándar.

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Elegante arriendo departamento 1 Dormitorio en el corazón de barrio El Golf

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **18**

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (4 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ TV por cable

✓ Recepción

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ TV por cable

✓ Recepción

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

