CASA DE DOS PISOS A CUADRAS DE LA UNIVERSIDAD MAYOR Y CATOLICA A PASOS DEL LIDER DE PRIETO



UF **5.200** / $**214.734.000**

PRIETO NORTE

- 4 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 3 baños
- 1 estacionamientos
- 120 m² construidos
- 220 m² terreno


























CASA DE DOS PISOS A CUADRAS DE LA UNIVERSIDAD MAYOR Y CATOLICA A PASOS DEL LIDER DE PRIETO

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón del sector Prieto Norte en Temuco, ideal para familias o inversionistas que buscan alta plusvalía y rentabilidad inmediata. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica a pasos de los principales centros universitarios y servicios comerciales de la capital de la Araucanía.

Con una sólida construcción de dos niveles, la residencia se emplaza sobre un terreno de 220 metros cuadrados, con 120 metros cuadrados construidos que han sido distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio. El programa arquitectónico principal contempla cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, asegurando comodidad y privacidad para todos los habitantes. Su orientación y diseño permiten una excelente entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año.

El corazón de esta propiedad es, sin duda, su cocina de concepto avanzado. Completamente amoblada y equipada con una funcional isla central, este espacio no solo facilita las labores culinarias, sino que se convierte en un punto de encuentro moderno y sofisticado. Como elemento diferenciador clave, la propiedad incluye un departamento independiente, una característica altamente valorada en el mercado actual que permite generar ingresos adicionales mediante arriendos de corta o larga estadía, o bien, ser utilizado como una suite de huéspedes con total autonomía.

La infraestructura exterior ofrece un estacionamiento privado y espacios exteriores bien mantenidos, reflejando el cuidado de una propiedad del año 2000 en excelente estado de conservación. La seguridad y la tranquilidad de este barrio consolidado lo convierten en un refugio perfecto dentro de la ciudad, manteniendo una conexión fluida con el entorno urbano.

En cuanto al entorno, la conectividad es inigualable. La casa se ubica a pocas cuadras de la Universidad Mayor y la Universidad Católica de Temuco, lo que garantiza una demanda constante de arriendos. Asimismo, la cercanía inmediata con el supermercado Líder de Prieto y diversos centros de salud y comercio local facilita la vida cotidiana, reduciendo los tiempos de desplazamiento y mejorando la calidad de vida. No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario versátil y con gran potencial de crecimiento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer esta excelente propiedad en Temuco.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas