

# Venta Departamento 2D/2B – Costa de Montemar



UF 4.950 / \$198.262.350

📍 Costa de Montemar

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



# Venta Departamento 2D/2B – Costa de Montemar

Descubra la armonía perfecta entre diseño moderno y una ubicación privilegiada en el corazón de Costa de Montemar, Concón. Este exclusivo departamento destaca por su luminosidad excepcional y una vista despejada que redefine el concepto de calidad de vida en la costa.

Esta propiedad representa una oportunidad estratégica de inversión en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de la Región de Valparaíso. Con una superficie total de 67 metros cuadrados, el inmueble ofrece una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural en cada rincón. El programa habitacional contempla dos dormitorios amplios y dos baños completos, donde destaca la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y confort. El área social se compone de un living-comedor integrado que conecta armoniosamente con una terraza de 7 metros cuadrados, proporcionando el espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno y la brisa marina desde un quinto piso.

Construido en el año 2021, este departamento se encuentra en un estado de conservación impecable, reflejando los más altos estándares de la arquitectura contemporánea. La unidad se emplaza en una moderna torre de 29 niveles que cuenta con solo siete departamentos por piso, lo que garantiza una baja densidad y una convivencia residencial superior. En cuanto a la seguridad, el edificio dispone de un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, con sistemas de acceso controlado que aseguran la tranquilidad de sus residentes en todo momento. La eficiencia de sus gastos comunes y contribuciones lo posicionan como una alternativa altamente competitiva dentro del mercado de lujo de la zona.

El entorno de Costa de Montemar es reconocido por su consolidación urbana y su conectividad privilegiada. A solo pasos de la propiedad, los residentes tienen acceso a una completa red de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias y prestigiosos establecimientos educacionales. La ubicación estratégica permite un desplazamiento fluido mediante transporte público y privado hacia Viña del Mar y Valparaíso, facilitando la rutina diaria sin perder la paz de un barrio exclusivo. Además, la cercanía con el borde costero y el campo dunar de Concón ofrece infinitas posibilidades para el deporte al aire libre y la recreación en contacto con la naturaleza.

Le invitamos a conocer esta propiedad única, diseñada para quienes valoran la modernidad, la seguridad y una ubicación estratégica con gran proyección. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional experta sobre su próxima inversión inmobiliaria en la zona más exclusiva de Concón.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$67.000**

## Más características

# Venta Departamento 2D/2B – Costa de Montemar

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **29**  
Año construcción: **2021**

**Barrio:**  
Metro (25 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Sauna
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta

