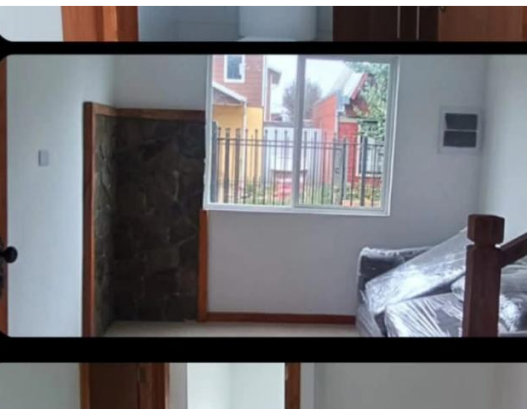


# COGEDORA CASA EN VENTA, VILLA SAMUEL FUENTES, EN LAUTARO

Living comedor  
Cocina  
2 dormitorios  
2 baños  
Sala de estar  
Bodega

**VENDE**



UF 1.520,9 / \$62.000.000

📍 Villa Samuel Fuentes

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 105 m<sup>2</sup> terreno



¡Descubra la oportunidad de estrenar su nuevo hogar en una de las zonas con mayor proyección y tranquilidad de Lautaro! Esta propiedad destaca por su diseño funcional, construcción moderna y una ubicación privilegiada que garantiza calidad de vida y plusvalía inmediata.

Esta magnífica casa de dos pisos, recién terminada en el año 2024, representa una inversión segura para quienes buscan confort y modernidad en la Región de la Araucanía. Con una superficie construida de 70 metros cuadrados, emplazada inteligentemente sobre un terreno de 105 metros cuadrados, cada espacio ha sido proyectado para maximizar la entrada de luz natural y proporcionar una experiencia habitacional superior. La propiedad, en estado completamente nuevo, ofrece la garantía de una estructura sólida y acabados contemporáneos listos para ser habitados.

En cuanto a su distribución técnica, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios diseñados para el descanso y la privacidad, complementados por dos baños completos con grifería y revestimientos de primera calidad. La disposición en dos niveles permite una separación eficiente entre las áreas sociales del primer piso y la zona de descanso en el segundo nivel. Además, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, lo que añade un valor fundamental en términos de comodidad y seguridad para su vehículo.

Al ser una propiedad a estrenar, los futuros propietarios se benefician de estándares de construcción actualizados, lo que asegura una excelente eficiencia térmica y un bajo mantenimiento durante los próximos años. El terreno excedente de 105 metros cuadrados brinda versatilidad para proyectos personales, ya sea para la creación de un jardín privado, una zona de terraza o futuras ampliaciones que incrementen aún más el valor del inmueble.

Ubicada estratégicamente en el sector de Villa Samuel Fuentes, esta casa en venta en Lautaro se encuentra en un barrio residencial consolidado, caracterizado por su entorno apacible y seguro. La conectividad es uno de sus puntos fuertes, contando con excelente acceso a locomoción colectiva que conecta rápidamente con el centro de la ciudad. La cercanía a diversos servicios, establecimientos educacionales y áreas de comercio local, asegura que todas las necesidades familiares estén cubiertas sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta es una oportunidad excepcional para familias que buscan establecerse en un sector de alta demanda o para inversionistas inmobiliarios que persiguen activos con alta rotación y rentabilidad. Le invitamos a conocer esta propiedad única que combina modernidad y ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional completa sobre su próxima inversión inmobiliaria en Lautaro.

# ACOGEDORA CASA EN VENTA, VILLA SAMUEL FUENTES, EN LAUTARO

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 2024

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office

- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio

