

# Excelente oportunidad de inversion depto en viña del mar



UF 4.757 / \$190.532.121

📍 6 norte

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única en el corazón de Viña del Mar!

No cuenta con estacionamiento .

Se vende acogedor departamento ubicado en calle 6 Norte, en uno de los sectores más cotizados de la ciudad.

La propiedad cuenta con orientación poniente, ideal para disfrutar de luminosos atardeceres. Dispone de 3 dormitorios, 1 baño, cocina remodelada, pequeño patio trasero comodo y ademas posee bodega.

Gastos comunes : \$75.000.

Ubicación privilegiada, a pasos de Av. Perú, cercano al borde costero y playas, Casino de Viña del Mar, sector Poniente, Mall Marina, Avenida Libertad, supermercados, restaurantes, cafés y centros de entretenimiento.

Excelente conectividad y entorno ideal tanto para vivir como para invertir.

Valor de venta: UF: 4757

Comisión por gestión de venta: 2%

Saldías & Matus Propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$75.000

## Más características

# Excelente oportunidad de inversion depto en viña del mar

Orientación: **Poniente**  
Pisos: -2  
Año construcción: **1965**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (0 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

