

# Se Arrienda departamento con estacionamiento y GGCC incluidos



UF 12 / \$480.000

📍 El Alto

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 46 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Se Arrienda departamento con estacionamiento y GGCC incluidos

PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

ARRIENDO PRIMER PISO 3 DORMITORIOS 1 BAÑO 1 ESTACIONAMIENTO

GASTOS COMUNES INCLUIDOS

Viva con la tranquilidad de un presupuesto controlado en este impecable departamento que incluye gastos comunes y estacionamiento en el corazón del consolidado sector El Alto, Maipú, esquina Segunda Transversal con Uno Sur. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan comodidad, seguridad y una excelente conectividad en una de las zonas residenciales más demandadas de la Región Metropolitana, ideal para quienes priorizan una gestión habitacional eficiente.

Este departamento en arriendo destaca por su distribución inteligente en 46 metros cuadrados totales, optimizando cada rincón para ofrecer una experiencia de vida funcional y confortable. Al encontrarse estratégicamente ubicado en el primer piso del edificio, garantiza una accesibilidad inigualable para todos los integrantes del grupo familiar, facilitando el tránsito diario y el acceso directo a la propiedad. El programa arquitectónico incluye tres dormitorios bien iluminados, un baño completo y una agradable terraza de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad natural a la zona social del hogar, creando un ambiente acogedor y ventilado.

Entre sus características diferenciadoras, el complejo ofrece un robusto sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas, brindando un entorno protegido y confiable para sus residentes. Un valor agregado significativo es la inclusión de un estacionamiento privado y el pago de los gastos comunes ya integrados en la propuesta, lo que permite una planificación financiera clara y sin sorpresas a fin de mes. La propiedad, construida en el año 2006, se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con disponibilidad para entrega inmediata, cumpliendo con los estándares de calidad necesarios para una mudanza sin contratiempos.

El entorno del sector El Alto en Maipú es reconocido por su excelente calidad de vida y conectividad. Los residentes disfrutan de un acceso fluido a transporte público y cercanía a importantes ejes viales, además de encontrarse a pocos minutos de una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros de salud, supermercados y variados centros comerciales. Este barrio consolidado permite desarrollar una rutina diaria cómoda en una zona tranquila y residencial, ideal para la vida en familia.

¿Busca un arriendo integral en una ubicación privilegiada de Maipú? Le invitamos a conocer su próximo hogar y descubrir todas las ventajas de esta propiedad lista para habitar. Contacte ahora con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para coordinar su visita y asegurar esta oportunidad única en el mercado actual.

Valor \$ 480.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía, más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Gastos comunes aproximados: **\$37.000**

Contribuciones aproximadas: **\$15.000**

## Más características

# Se Arrienda departamento con estacionamiento y GGCC incluidos

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **5**

Año construcción: **2006**

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

