

# Venta de parcela en San Esteban



UF 11.100 / \$443.267.400

📍 San Esteban

- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏠 209 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 5700 m<sup>2</sup> terreno



# Venta de parcela en San Esteban

Descubra la armonía perfecta entre naturaleza y comodidad en esta exclusiva parcela ubicada en el corazón de San Esteban, un refugio de tranquilidad con vistas inigualables al valle. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida superior, combinando amplitud, privacidad y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor plusvalía de la región.

Si está buscando una **casa en venta en San Esteban** que ofrezca espacio y bienestar, esta propiedad es la elección ideal para su familia. Situada en un entorno privilegiado, esta **parcela en Los Andes** destaca por su impresionante terreno de 5.700 metros cuadrados, brindando un paisaje natural generoso y múltiples posibilidades de desarrollo. La construcción, que data del año 2010, cuenta con 209 metros cuadrados edificados, diseñados bajo estándares de calidad que aseguran durabilidad y confort térmico durante todo el año.

La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad, ofreciendo un total de 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, lo que garantiza la privacidad de todos los integrantes del hogar. Los espacios comunes son amplios y luminosos, conectando de manera fluida con el entorno exterior. En términos de capacidad, la propiedad dispone de espacio de estacionamiento para al menos 4 vehículos, facilitando la recepción de invitados y la comodidad diaria.

Esta **venta de parcela en San Esteban** se distingue por su terreno plano y versátil de 5.700 m<sup>2</sup>, ideal para la creación de proyectos paisajísticos, huertos orgánicos o áreas recreativas personalizadas. La solidez de su estructura usada se combina con un mantenimiento impecable, permitiendo una transición inmediata para sus nuevos propietarios. La amplitud del terreno no solo asegura el distanciamiento necesario con el entorno, sino que también protege la vista despejada hacia las formaciones montañosas características de la zona.

El entorno de San Esteban ofrece una calidad de vida excepcional, con una conectividad fluida hacia el centro de Los Andes y las principales autopistas que conectan con Santiago. La zona cuenta con acceso cercano a servicios esenciales, tales como colegios de excelencia, centros de salud y comercio local, manteniendo siempre la atmósfera de paz y seguridad que define a este sector rural consolidado. Vivir aquí significa disfrutar del aire puro y un microclima privilegiado, lejos del ruido urbano pero con todas las facilidades modernas a su alcance.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta magnífica propiedad y a proyectar su futuro en un entorno natural sin comparaciones. Esta es la oportunidad de invertir en un activo inmobiliario que combina terreno, infraestructura y ubicación de primer nivel. Para coordinar una visita técnica o solicitar información adicional sobre esta propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos disponibles para asesorarle en cada etapa de su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

# Venta de parcela en San Esteban

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción:

**2010**

**Barrio:**

Metro (90 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable

- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla

