

# TU PRÓXIMO HOGAR EN COLLIPULLI TE ESPERA, CASA AMPLIA Y CON UBICACIÓN CENTRAL



UF 1.752,3 / \$70.000.000

📍 centro

🛏 5 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 156 m<sup>2</sup> construidos

📏 200 m<sup>2</sup> terreno



# TU PRÓXIMO HOGAR EN COLLIPULLI TE ESPERA, CASA AMPLIA Y CON UBICACIÓN CENTRAL

Descubra una oportunidad estratégica excepcional en el corazón de Collipulli, donde la amplitud y la ubicación privilegiada se fusionan para dar vida a su próximo proyecto residencial o comercial. Esta propiedad destaca por su versatilidad inigualable, ofreciendo el espacio necesario para una gran familia o la infraestructura ideal para establecer oficinas o servicios en una zona de alta visibilidad y flujo constante.

Situada en el sector cercano al centro, esta propiedad representa una inversión sólida debido a su alta conectividad y su proximidad a los principales puntos de interés de la comuna. Con una superficie construida de 156 metros cuadrados emplazada en un terreno total de 200 metros cuadrados, la distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad de cada estancia. Las especificaciones técnicas clave incluyen:

- **Dormitorios:** 5 habitaciones amplias, ideales para familias numerosas o módulos de oficina.
- **Baños:** 1 baño completo con potencial de remodelación.
- **Estacionamiento:** Espacio privado para 1 vehículo.
- **Superficie Construida:** 156 m<sup>2</sup> que ofrecen solidez y amplitud.
- **Superficie de Terreno:** 200 m<sup>2</sup> totales que brindan un excelente soporte estructural.

El valor diferenciador de esta propiedad radica en su potencial de adaptación. Gracias a su generosa cantidad de dormitorios y su privilegiada ubicación en el centro neurálgico de la comuna, el inmueble se posiciona como el activo perfecto para proyectos empresariales, tales como sedes institucionales, centros de capacitación, consultorios médicos o servicios profesionales que requieran una base de operaciones espaciosa y accesible. La amplitud de los espacios interiores permite una zonificación eficiente, facilitando la creación de ambientes privados y áreas comunes según los requerimientos del nuevo propietario.

Al estar emplazada cercana a el sector centro de Collipulli, los residentes o colaboradores disfrutarán de un acceso a los servicios, que incluye comercio local, establecimientos educacionales y centros de salud de la zona. La conectividad con las principales vías de transporte asegura un desplazamiento fluido hacia diversos puntos de la Región de la Araucanía, optimizando la logística diaria y garantizando una excelente exposición para cualquier tipo de actividad comercial. Esta es una invitación a adquirir un inmueble con plusvalía garantizada y múltiples opciones de desarrollo en una ubicación donde la conveniencia y el espacio se encuentran. Si busca una propiedad que ofrezca seguridad, comodidad y un alto retorno de inversión, esta casa en Collipulli es la elección acertada. **Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo para obtener detalles adicionales o para coordinar una visita técnica a la propiedad. Comience hoy mismo a proyectar su futuro en este espacio único.**

## Más características

### Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (8 min)
- Ciclovía (10 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (6 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)