

# Arriendo Departamento Amoblado sector Mall Go Florida



UF 12,8 / \$520.000

📍 La Florida

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 71 m<sup>2</sup> construidos

🏠 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Arriendo Departamento Amoblado sector Mall Go Florida

Descubra la comodidad y el estilo de vida que ofrece este exclusivo departamento amoblado en el corazón del sector sur-poniente de Talca. Ubicado estratégicamente a pasos del Mall Go Florida, esta propiedad representa la combinación perfecta entre funcionalidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada para quienes buscan calidad habitacional en la zona.

Esta unidad, situada en el primer piso del prestigioso Condominio Parque Magisterio, cuenta con una superficie total de 71 metros cuadrados eficientemente distribuidos. La propiedad dispone de tres dormitorios amplios y dos baños completos, diseñados para brindar la máxima privacidad y confort a una familia de hasta cuatro integrantes. El departamento se encuentra en excelentes condiciones y se entrega completamente amoblado, lo que permite una transición inmediata y sin complicaciones para los nuevos arrendatarios. Complementando su funcionalidad, incluye un estacionamiento privado de fácil acceso.

Gastos Comunes (condominio) incluidos en el precio de arriendo.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su terraza de 4 metros cuadrados que permite disfrutar de un espacio exterior privado. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, ofreciendo vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad absoluta para sus residentes.

El entorno del sector La Florida es uno de los más dinámicos y consolidados de Talca. La cercanía inmediata con el Mall Go Florida permite acceder en minutos a supermercados, centros médicos, farmacias, gimnasios y una variada oferta gastronómica. Además, la zona se caracteriza por su excelente conectividad vial y proximidad a instituciones educativas de prestigio, convirtiéndola en un núcleo habitacional de alta demanda donde la calidad de vida y el acceso a servicios están garantizados.

No deje pasar esta oportunidad de residir en un departamento que lo tiene todo listo para ser habitado en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Contáctanos para coordinar visita (+56990829526).

Somos, Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **5**

Año construcción:  
**2021**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Amoblado

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

