Moderno departamento frente a la Universidad de Talca: 3D/2B, 75 m² en Altos de Lircay



UF **2.787,7** / $**115.000.000**

Avda. Lircay.

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

75 m² construidos

5 m² terraza

Moderno departamento frente a la Universidad de Talca: 3D/2B, 75 m² en Altos de Lircay







































Moderno departamento frente a la Universidad de Talca: 3D/2B, 75 m² en Altos de Lircay

Descubra la combinación perfecta entre rentabilidad estratégica y confort habitacional en una ubicación privilegiada frente a la Universidad de Talca. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable tanto para inversores que buscan un activo con alta demanda de arrendamiento como para familias que valoran la cercanía a centros de estudio y servicios esenciales en un entorno moderno y seguro.

Ubicado en el consolidado proyecto Altos de Lircay, este departamento de 75 m² totales destaca por su diseño contemporáneo y excelente estado de conservación, habiendo sido construido recientemente en el año 2021. La unidad se distribuye eficientemente en 75 m² que albergan 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, garantizando el espacio necesario para una vida cómoda y organizada. El dormitorio principal ha sido diseñado en suite, proporcionando un espacio íntimo, funcional y privado. La zona de estar se conecta armoniosamente con una terraza privada de 5 m², la cual aporta luminosidad y ventilación natural a todos los ambientes sociales, creando una atmósfera acogedora y moderna.

Al situarse en el primer nivel de la torre, la propiedad ofrece una accesibilidad superior y una comodidad inigualable, siendo una opción ideal para quienes buscan dinamismo en su día a día o requieren un acceso directo sin dependencia de ascensores. Entre sus características diferenciadoras, el complejo residencial cuenta con un riguroso sistema de seguridad con control de acceso las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes y protección integral a su patrimonio. Además, la eficiencia operativa del edificio se refleja en sus gastos comunes, los cuales se mantienen en un rango altamente competitivo, promediando los $70.000 mensuales, mientras que las contribuciones trimestrales se sitúan cerca de los $30.000, factores que optimizan significativamente la rentabilidad neta para el perfil inversionista.

El entorno del sector Avenida Lircay es reconocido actualmente como uno de los nodos de mayor crecimiento, desarrollo y conectividad en la zona norte de Talca. La ubicación estratégica justo frente al campus principal de la Universidad de Talca no solo asegura un flujo constante de potenciales arrendatarios académicos, sino que también garantiza una infraestructura de servicios en constante expansión, que incluye centros comerciales, farmacias, colegios y una excelente red de locomoción colectiva. Vivir o invertir en Altos de Lircay significa estar perfectamente conectado con las principales vías de la región, facilitando el traslado rápido tanto hacia el centro cívico de la ciudad como hacia la Ruta 5 Sur.

Esta es la oportunidad definitiva para adquirir un activo inmobiliario prácticamente nuevo en una zona de alta plusvalía y proyección futura. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente propiedad. No deje pasar esta oferta en un mercado de alta rotación y asegure hoy su próxima inversión o su nuevo hogar. ¡Contáctenos para más detalles!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$30.000**

Más características

Moderno departamento frente a la Universidad de Talca: 3D/2B, 75 m² en Altos de Lircay

Orientación:
Poniente
Pisos: **16**
Año construcción:
2021

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples