

# Exclusivo Depto. en Costa de Montemar | 3D + 2B con Vista al Horizonte



UF 5.600 / \$224.375.200

📍 Costa de Montemar

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



## Oportunidad UF 5.600

Ubicada en el piso 26 de una torre de vanguardia de 29 pisos construida en 2021, esta propiedad de 67 metros cuadrados totales ofrece una distribución optimizada y espacios llenos de luz natural. El departamento cuenta con tres dormitorios, destacando la habitación principal en suite, y dos baños completos con terminaciones de primer nivel.

El inmueble incluye dos estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que aportan valor y funcionalidad a la unidad. El edificio garantiza la máxima tranquilidad para sus residentes mediante un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas, además de contar con gastos comunes controlados que promedian los \$120.000 mensuales.

El entorno de Costa de Montemar es reconocido por su alta plusvalía y su excelente conectividad. Acceso peatonal a la Avenida Edmundo Eluchans, el sector ofrece acceso rápido a una variada oferta de servicios. La proximidad a las playas y las dunas de Concón permite disfrutar de un estilo de vida equilibrado entre la naturaleza y la vida urbana moderna.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$66.998

# Exclusivo Depto. en Costa de Montemar | 3D + 2B con Vista al Horizonte

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **29**

Año construcción: **2021**

### Barrio:

Metro (30 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovia (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Sauna

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Salón de eventos

✓ Sauna

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

