

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO



UF 10,5 / \$420.000

📍 SANTIAGO CENTRO

🛏️ 2 dormitorios

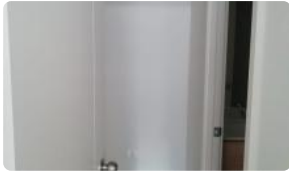
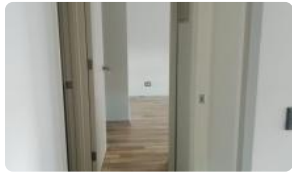
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 44 m² construidos

🌿 3 m² terraza



SE ARRIENDA DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO

Presentamos una propiedad de excelente ubicación situada en un sector consolidado de Santiago Centro, ideal tanto para quienes buscan un sector céntrico, cerca de todo. Este departamento, ubicado en el cuarto piso de un moderno edificio construido en el año 2015, destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que optimiza cada uno de sus 44 metros cuadrados interiores.

La unidad cuenta con una disposición de dos dormitorios y dos baños, diseñada para brindar privacidad y confort. El dormitorio principal ha sido configurado en suite, ofreciendo un espacio de descanso acogedor con baño privado. El segundo dormitorio es versátil, ideal para habitación de invitados, oficina para teletrabajo o dormitorio infantil, complementado por un segundo baño completo de fácil acceso. El área social se integra de manera fluida, extendiéndose hacia una terraza privada de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y una necesaria conexión con el exterior. Además, la propiedad se arrienda sin estacionamiento si así lo desea, pero existe la modalidad de incluir un estacionamiento privado, por un valor de arriendo de \$490.000, lo que se ajuste más a sus necesidades, ambas modalidades disponibles.

En cuanto a las características del edificio, la seguridad es una prioridad absoluta, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. Con solo 13 pisos y 8 departamentos por nivel, el entorno residencial se mantiene tranquilo y controlado. Los gastos comunes se mantienen en rangos competitivos para el sector, asegurando una gestión eficiente de la comunidad. Las terminaciones del inmueble reflejan un estándar contemporáneo, listo para ser habitado o gestionado comercialmente de forma inmediata.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Emplazado en el Barrio República, el departamento goza de una conectividad inigualable, a pasos de estaciones de Metro y con acceso rápido a las principales arterias viales de la capital. La zona se caracteriza por su vibrante vida urbana, rodeada de centros de estudio de prestigio, servicios de salud, supermercados, bancos y una variada oferta gastronómica y cultural. La cercanía a parques y centros recreativos garantiza un equilibrio perfecto entre la actividad del centro y el esparcimiento.

Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las ventajas de esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

Más características

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO 2D-2B-1E CENTRO DE SANTIAGO

Orientación: **Sur**

Pisos: **13**

Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos

