

Complejo de 5 cabañas con estacionamiento en Alerce Histórico – Terreno 350 m² | \$350 millones



UF 8.770 / \$350.914.010

📍 alerce histórico

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos



Complejo de 5 cabañas con estacionamiento en Alerce Histórico – Terreno 350 m² | \$350 millones

Maximice su portafolio de inversiones con este excepcional complejo habitacional diseñado para la alta rentabilidad en el polo de desarrollo estratégico de Alerce Histórico. Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores que buscan un flujo de caja inmediato en una zona de expansión urbana consolidada y alta demanda de arriendo.

El activo se compone de un conjunto de cinco departamentos independientes de 50 metros cuadrados construidos, emplazados estratégicamente sobre un terreno total de 350 metros cuadrados. Cada una de las unidades ha sido proyectada para optimizar el espacio y garantizar la funcionalidad habitacional, contando con una distribución que incluye dos dormitorios acogedores y un baño completo por departamento. Con una construcción sólida distribuida en dos niveles, el complejo permite una gestión eficiente de los espacios comunes y privados, asegurando una convivencia armónica y una operación de renta simplificada para el propietario. Todos los departamentos cuentan con aire acondicionado.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad destaca por incluir áreas destinadas a estacionamiento, un atributo altamente valorado en el mercado actual que incrementa sustancialmente el atractivo para futuros arrendatarios. Asimismo, cuenta con una bodega que brinda soluciones de almacenamiento adicionales, factor que eleva el estándar de las unidades frente a la competencia local. La disposición del terreno permite un aprovechamiento óptimo de la superficie, manteniendo un equilibrio entre los metros construidos y las áreas de circulación y servicios técnicos.

La ubicación en el sector de Alerce Histórico es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada estratégicamente entre Puerto Montt y Puerto Varas, la propiedad goza de una conectividad privilegiada a través de las principales arterias viales, facilitando el traslado diario hacia los centros de trabajo y servicios regionales. El entorno inmediato ofrece una infraestructura urbana completa, con cercanía directa a centros educativos, establecimientos de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local, lo que garantiza una ocupación plena durante todo el año y protege la inversión contra periodos de vacancia.

Invertir en este complejo habitacional significa posicionarse en un mercado inmobiliario con plusvalía al alza en la Región de Los Lagos. Ya sea que busque diversificar sus activos o consolidar su presencia en el mercado de rentas residenciales, esta propiedad ofrece la solidez técnica y la ubicación estratégica necesaria para asegurar retornos sostenibles. La configuración de múltiples unidades en un mismo predio permite optimizar los costos de mantenimiento y administración, maximizando el margen de utilidad neta de su operación.

¿Está listo para dar el siguiente paso en su estrategia de inversión inmobiliaria? Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para recibir asesoría personalizada, revisar detalles técnicos adicionales y coordinar una visita a terreno. Descubra el potencial real de este complejo y asegure hoy su participación en uno de los sectores con mayor proyección de Puerto Montt. Estamos a su disposición para facilitar cada etapa de su proceso de adquisición.

Más características

Complejo de 5 cabañas con estacionamiento en Alerce Histórico – Terrenos 350 m² | \$350 millones

<p>Pisos: 2</p>	<p>Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Patio✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Amoblado✓ Gas Natural✓ Internet	<ul style="list-style-type: none">✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Amoblado✓ Gas Natural✓ Internet✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Patio
-----------------	---	---	---