

Se Vende Paño de 8.9 há, Idealmete para Proyectos Inmobiliarios, en la comuna de Rengo



UF 25.557 / \$1.024.324.560

📍 El Molino

📏 890000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Se Vende Paño de 8.9 há, Idealmente para Proyectos Inmobiliarios, en la comuna de Rengo

Terreno Urbano de Alto Potencial Inmobiliario. 8,9 Hectáreas en Rengo

Calle Ladrón de Guevara 1450 – Rengo

En el corazón del crecimiento urbano de Rengo se presenta una oportunidad de inversión única: un terreno de 8,9 hectáreas con Certificado de Informaciones Previas (CIP) y condiciones urbanísticas que lo posicionan como un activo estratégico para desarrollo inmobiliario a gran escala.

Este terreno no es solo suelo: es una plataforma de desarrollo para proyectos que respondan a la creciente demanda habitacional de la zona.

Potencial de Desarrollo

De acuerdo con su normativa urbanística, el terreno permite usos altamente atractivos para desarrolladores:

Proyectos habitacionales

- Conjuntos residenciales
- Desarrollo de viviendas para comités habitacionales
- Equipamiento urbano complementario

Su tamaño y ubicación permiten planificar proyectos integrales, optimizando densidad, distribución y rentabilidad.

Ventajas Estratégicas

Alta proyección de plusvalía

Rengo es una comuna con fuerte crecimiento urbano y demanda habitacional creciente.

Escala ideal para desarrollo inmobiliario

8,9 hectáreas permiten proyectar loteos, condominios o proyectos habitacionales de gran envergadura.

Conectividad y accesibilidad

Ubicado en sector urbano consolidado, con cercanía a vías estructurantes, servicios y equipamiento urbano.

Demanda habitacional activa

La zona presenta alta demanda de soluciones habitacionales, lo que abre oportunidades tanto para inversionistas privados como proyectos asociados a comités de vivienda.

Seguridad normativa

Cuenta con Certificado de Informaciones Previas, lo que permite a inversionistas evaluar con claridad el potencial constructivo del terreno.

Para quién es esta oportunidad

Este terreno es ideal para:

Inmobiliarias

Desarrolladores urbanos

Constructores

Fondos de inversión inmobiliaria

Proyectos habitacionales y comités de vivienda

Quien adquiera este terreno no compra solo tierra: compra la posibilidad de crear un nuevo barrio en una comuna en expansión.

Oportunidades como esta aparecen pocas veces

Terrenos de esta superficie dentro del radio urbano de Rengo son escasos.

Por su escala, normativa y ubicación, este predio representa una inversión con alto potencial de retorno

Precio de Venta : 25557 UF

Se Vende Paño de 8.9 há,Idealmete para Proyectos Inmobiliarios,en la comuna de Rengo

Más características

--	--	--