

# Arriendo casa Lo Infante - San Bernardo



UF 15 / \$600.000

📍 Lo infante

🛏 3 dormitorios

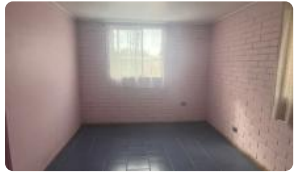
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 72 m<sup>2</sup> construidos

🌳 481 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo casa Lo Infante - San Bernardo

Descubra la combinación perfecta entre amplitud, seguridad y comodidad en esta exclusiva propiedad residencial disponible para entrega inmediata en el consolidado sector de Lo Infante, San Bernardo.

Esta casa de un piso destaca por su excelente distribución en 72 metros cuadrados construidos, los cuales han sido optimizados para brindar funcionalidad y confort en cada rincón. Y con 481 M2, de terreno. La propiedad cuenta con tres dormitorios espaciosos y un baño completo, configurándose como la opción habitacional perfecta para grupos familiares de hasta cuatro a seis personas que busquen un hogar acogedor y bien estructurado. Construida sólidamente en el año 2002, la vivienda se encuentra en un estado de conservación óptimo, garantizando una habitabilidad inmediata y sin complicaciones para los nuevos arrendatarios.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta oferta inmobiliaria es su vasta superficie total de terreno. Este espacio permite múltiples posibilidades de uso recreativo, jardinería o simplemente el disfrute de un patio despejado. Para el invierno cuenta con una útil salamandra. Asimismo, la seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, ya que cuenta con control de acceso las 24 horas del día, proporcionando la tranquilidad y el resguardo que su familia merece en un entorno residencial privado.

La ubicación estratégica en el sector de Lo Infante, en la comuna de San Bernardo, asegura una conectividad eficiente con las principales arterias viales, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la capital. El entorno se caracteriza por ser un barrio tranquilo y seguro, pero también con acceso ruta 5 sur y cercana a Mall Plaza Sur de San Bernardo.

## REQUISITOS EXCLUYENTES

Renta líquida mensual igual o superior a \$1.500.000

3 últimas liquidaciones de sueldo

12 últimas cotizaciones de AFP

Informe financiero oficial DICOM

Aval obligatorio, quien debe cumplir los mismos requisitos

## CONDICIONES

Visitas previa revisión de documentos

Pago inicial: mes de arriendo + mes de garantía + Comision Corretaje de propiedad - equivalente al 50% valor del primer mes de arriendo.

Disponibilidad inmediata

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Arriendo casa Lo Infante - San Bernardo

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción:  
**2002**

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (10 min)

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Logia

✓ Patio

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Condominio cerrado

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Áreas verdes

✓ Condominio cerrado

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Logia

✓ Patio

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de visitas

