

# Amplia casa amoblada en Maipú – 5D/2B, 3 estacionamientos, excelente ubicación. \$163 millones



UF 4.075 / \$166.174.425

📍 Nueva San Martín

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 133 m<sup>2</sup> construidos

🏠 163 m<sup>2</sup> terreno



# Amplia casa amoblada en Maipú – 5D/2B, 3 estacionamientos, excelente ubicación. \$163 millones

Descubra la amplitud y el confort que su familia merece en esta propiedad excepcional, estratégicamente ubicada en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de Maipú. Esta residencia destaca no solo por sus generosas dimensiones, sino también por entregarse completamente amoblada, ofreciendo una solución habitacional inmediata y de alto estándar para quienes buscan calidad de vida y funcionalidad desde el primer día.

Esta imponente casa de dos niveles presenta una distribución inteligente diseñada para maximizar el bienestar en cada rincón. Con un total de 133 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 163 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece el espacio ideal para familias grandes o para quienes requieren áreas adicionales para oficinas privadas o salas de estudio. La planta habitacional cuenta con 5 dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal que brinda un refugio de privacidad y descanso absoluto.

Los 2 baños completos están estratégicamente distribuidos para satisfacer las necesidades de todos los integrantes del hogar de manera cómoda y eficiente.

Entre sus características más competitivas, destaca la capacidad de estacionamiento para 3 vehículos, un atributo sumamente valorado en la zona que garantiza comodidad y resguardo para sus activos. Al ser una propiedad usada en excelente estado de conservación, representa una inversión sólida y segura. Además, el factor de seguridad es un pilar fundamental en esta oferta, ya que cuenta con sistemas de alarma, cámaras de seguridad, proporcionando la tranquilidad que usted y sus seres queridos necesitan en su vida cotidiana.

Ubicada en el exclusivo sector de Nueva San Martín, en la comuna de Maipú, la propiedad goza de un entorno residencial consolidado y tranquilo. Su ubicación estratégica asegura una conectividad inigualable hacia las principales arterias viales y autopistas de la capital, facilitando los desplazamientos hacia centros laborales y recreativos. A solo minutos de la propiedad, encontrará una robusta oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados, centros de salud y diversas áreas verdes, lo que convierte a este sector en uno de los mejores barrios para proyectar la vida familiar.

El sector cuenta con una acogedora plaza y una sede con piscina, cuyo uso está garantizado en la escritura de la propiedad, debido a que con solo pagar una matrícula, podrás disfrutar de este exclusivo espacio recreativo durante toda la temporada de verano. Ideal para compartir en familia y aprovechar al máximo los días de sol.

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada en una de las comunas con mayor desarrollo de la Región Metropolitana. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje experto para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica a la brevedad. No deje pasar la posibilidad de conocer el que podría ser su próximo hogar y asegurar el futuro de su familia en un entorno de primer nivel. ¡Contáctenos hoy mismo!

## Más características

# Amplia casa amoblada en Maipú – 5D/2B, 3 estacionamientos, excelente ubicación. \$163 millones

<p>Pisos: 2</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li></ul>
-----------------	---	---	---