

Vendo hermosa casa, 2 dormitorios, 1 baño, amplio estacionamiento.



UF 1.643,4 / \$67.000.000

📍 Verde Parque

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🌳 127 m² terreno



Vendo hermosa casa, 2 dormitorios, 1 baño, amplio estacionamiento.

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad, confort y ubicación estratégica en esta excelente oportunidad, situada en el consolidado sector de Verde Parque. Esta propiedad destaca no solo por su diseño arquitectónico eficiente, sino también por ofrecer un entorno de tranquilidad inigualable dentro de la pujante ciudad de Chillán.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 54 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en dos niveles, lo que permite una clara separación entre las áreas de convivencia social y las zonas de descanso privado. En su planta superior, se sitúan dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort térmico y privacidad a sus ocupantes. El inmueble dispone de un baño completo, mantenido en óptimas condiciones, garantizando funcionalidad para todos los integrantes del hogar. Esta distribución es ideal para familias pequeñas, profesionales o parejas que requieren un espacio adicional para oficina o habitación de invitados, cumpliendo con una capacidad máxima recomendada de cuatro habitantes para asegurar una habitabilidad óptima.

Uno de los atributos más destacados y diferenciadores de esta propiedad es su generoso terreno de 114 metros cuadrados totales. Esta superficie se traduce en un amplio espacio exterior que incluye un estacionamiento con capacidad para dos vehículos, un recurso altamente valorado en el mercado inmobiliario actual que aporta comodidad y seguridad para los residentes y sus visitas. La casa se encuentra en estado usado pero con un mantenimiento impecable, lista para ser habitada de forma inmediata. Al no poseer gastos comunes, representa una opción económicamente eficiente y competitiva dentro del sector de Verde Parque. En cuanto al entorno, el sector se caracteriza por ser un barrio residencial tranquilo, seguro y con una conectividad envidiable. Los futuros propietarios se beneficiarán de la cercanía a una variada gama de servicios esenciales, tales como establecimientos educacionales de prestigio, supermercados, centros de salud y diversos locales comerciales que facilitan el abastecimiento diario. La fluidez en el acceso a las principales arterias viales de Chillán permite desplazamientos rápidos hacia el centro de la ciudad y otras zonas de interés, optimizando los tiempos de traslado y mejorando significativamente la calidad de vida de sus habitantes.

Vivir en esta propiedad significa elegir un hogar que equilibra el espacio interior con un patio versátil en una de las zonas con mayor demanda de la Región de Ñuble. Si busca una casa que combine orden, amplitud exterior y una ubicación estratégica, esta es la opción indicada para su próximo proyecto de vida. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compraventa. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar.

Casa esta equipada con dos equipos de aire acondicionado y termo panel solar para el agua caliente.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: 2

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Energía Solar

