

# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz



UF 5.890 / \$240.188.310

📍 El Venado

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 92 m<sup>2</sup> construidos

🌿 12 m<sup>2</sup> terraza



# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz

Departamento en venta en sector de Andalúe, San Pedro de la Paz, ubicado en un entorno residencial tranquilo y con excelente conectividad al Gran Concepción.

La propiedad cuenta con 104 m<sup>2</sup> aprox., distribuidos en living comedor con salida a balcón, cocina independiente amoblada y equipada con horno, encimera, campana y desayunador. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, principal en suite.

Además, incluye patio privado, logia independiente con conexión a lavadora, calefacción central, 2 estacionamientos y bodega.

El edificio cuenta con acceso controlado, conserjería 24/7, áreas verdes y sala multiuso.

Superficie: 92–104 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorios: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Gastos comunes: \$170.000 aprox.

Valor: 5.890 UF

Honorarios corretaje: 2%

Catherine Cusson

Cusson Propiedades

WhatsApp: [+56 9 8224 8897](https://wa.me/56982248897)

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Contribuciones aproximadas: **\$134.000**

## Más características

# Venta Departamento 2D 2B 2EST 104m2 con patio privado en El Venado-San Pedro de la Paz

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2018**

## Barrio:

Colegios (2 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

