

# Vendo DEPTO | Rondizoni | 43 mt



UF 1.650 / \$66.110.550

📍 Rondizoni

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos

🌳 0 m<sup>2</sup> terraza



# Vendo DEPTO | Rondizoni | 43 mt

Descubra una oportunidad excepcional de inversión o vida urbana en el corazón de Santiago, a pasos estratégicos de la estación de Metro Rondizoni. Este departamento destaca por su distribución funcional y una ubicación privilegiada que asegura una alta plusvalía y conectividad inmediata con los principales puntos de la capital.

Ubicada en el décimo piso de un edificio de doce niveles construido en el año 2011, esta propiedad de 43 metros cuadrados ofrece un ambiente optimizado para el confort y la eficiencia habitacional. La unidad dispone de tres dormitorios bien iluminados y un baño completo, configurando un espacio ideal tanto para el uso residencial familiar como para una sólida estrategia de inversión inmobiliaria en el mercado de arriendos de la zona centro-sur de Santiago. La disposición del departamento permite aprovechar al máximo la luz natural, brindando una sensación de amplitud en cada uno de sus recintos.

La infraestructura del edificio se distingue por su gestión profesional y altos estándares de seguridad, ofreciendo vigilancia las 24 horas para garantizar la protección y tranquilidad absoluta de sus residentes. Al ser una torre con solo cuatro departamentos por piso, se fomenta un entorno de convivencia apacible, privado y sumamente controlado. En términos de mantenimiento, la propiedad presenta gastos comunes aproximados de \$70.000 y contribuciones trimestrales de \$40.000, lo que representa una estructura de costos operativos muy competitiva y eficiente para el propietario.

El entorno del sector Rondizoni es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. La conectividad es total, con acceso inmediato a la red de Metro de Santiago y a las principales arterias viales y autopistas. En sus cercanías, encontrará una completa oferta de servicios esenciales que incluyen prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta comercial. Asimismo, la proximidad al Parque O'Higgins proporciona un pulmón verde fundamental para el esparcimiento, la actividad física y la recreación familiar en un entorno urbano.

Esta es la oportunidad perfecta para adquirir un activo inmobiliario en una ubicación estratégica con gran potencial de rentabilidad y calidad de vida. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría experta y coordinar una visita técnica a la propiedad. Invierta con el respaldo de profesionales en el dinámico mercado de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **12**

Año construcción:

**2011**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (6 min)

✓ Closets

✓ Comedor

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Closets

✓ Comedor

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

