

# CASA EN VENTA, SUR ORIENTE DE TALCA (HIPOTECARIO)



UF 1.999,4 / \$80.000.000

📍 SUR-ORIENTE DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

🌳 150 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA, SUR ORIENTE DE TALCA (HIPOTECARIO)

¡Excelente Oportunidad en Talca! Casa en sector oriente

Te presentamos esta cómoda casa, ubicada en el sector oriente de Talca, una zona residencial tranquila, segura y con excelente conectividad, ideal tanto para vivir como para invertir.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para habitar, destacando por sus espacios amplios y luminosos, perfecta para familias que buscan comodidad y buena ubicación.

Ubicación privilegiada:

- A solo 5 minutos de Mall Plaza Maule
- Cercana a colegios, supermercados y servicios
- Locomoción colectiva en la esquina (micro 1A y colectivos 3, 5, 13 y 33)

Superficie:

- 84m<sup>2</sup> construidos
- 150m<sup>2</sup> de terreno

Distribución:

- 3 dormitorios amplios
- 1 baño
- Living – comedor luminoso
- Cocina independiente
- Logia
- Patio trasero
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Antejardín
- Portón automático

Características destacadas: ✓ Casa con primer piso sólido ✓ Muy bien cuidada ✓ Lista para habitar ✓ Sector tranquilo y de alta plusvalía

\*Propiedad con 1 dormitorio en 1er piso originalmente, que ahora es cocina (Muy fácil volver a dejar como dormitorio en caso de ser necesario)\*

Precio de venta: 80.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

## Más características

# CASA EN VENTA, SUR ORIENTE DE TALCA (HIPOTECARIO)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Home Office

