

# VENTA DEPTO | STA ISABEL | 1D+1B | 35 MTS



UF 2.455 / \$100.078.075

📍 Santa Isabel

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA DEPTO | STA ISABEL | 1D+1B | 35 MTS

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversionistas que buscan alta rentabilidad como para profesionales que desean habitar en un punto estratégico de la capital. Con una vista despejada privilegiada en el piso 9, este departamento combina modernidad, seguridad y una conectividad inmejorable en el consolidado sector de Santa Isabel.

El inmueble se presenta como una solución habitacional eficiente y sofisticada, con una superficie total de 35 metros cuadrados construidos bajo altos estándares de calidad. La distribución interior contempla un dormitorio principal y un baño completo, espacios optimizados para ofrecer el máximo confort en cada metro cuadrado. La propiedad, de estado usado pero meticulosamente mantenida desde su construcción en el año 2016, destaca por su luminosidad natural y una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que permite disfrutar de una panorámica urbana única en el corazón de Santiago, otorgando un respiro necesario frente al ritmo de la ciudad.

Ubicado en una funcional torre de 22 pisos, el departamento se encuentra en un nivel que garantiza tranquilidad y una perspectiva visual despejada hacia el entorno. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral operativo las 24 horas, control de acceso controlado y servicios de conserjería permanentes, brindando total protección a sus residentes. En términos de eficiencia financiera y costos de mantención, la propiedad mantiene gastos comunes aproximados de \$60.000 y contribuciones de \$35.000, valores sumamente competitivos para el mercado actual del centro de la capital, lo que asegura una gestión económica simplificada para el propietario.

La conectividad es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta inmobiliaria en la comuna de Santiago. Emplazado en el sector de Santa Isabel, el departamento goza de un acceso directo a importantes arterias viales y a una robusta red de transporte público, incluyendo cercanía inmediata a estaciones de Metro y ciclovías principales. El entorno inmediato está dotado de una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros médicos, farmacias, sucursales bancarias, colegios y una variada oferta cultural y gastronómica, lo que asegura una calidad de vida superior y una demanda constante para el mercado de arriendos en la zona.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a realizar una inversión segura en un sector de alta plusvalía y desarrollo constante. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está a su total disposición para agendar una visita técnica y brindarle toda la asesoría profesional que requiera para concretar esta operación de manera exitosa. No deje pasar esta excelente oportunidad de mercado y contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar su próxima visita.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$35.000**

## Más características

# VENTA DEPTO | STA ISABEL | 1D+1B | 35 MTS

Orientación: **Sur**

Pisos: **22**

Año construcción:  
**2016**

**Barrio:**

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2  
min)

Locomoción colectiva (1  
min)

Parques (7 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

