

# En Venta espectacular terreno en Vilumanque - Concepción



UF 80.000 / \$3.203.200.000

📍 Vilumanque

📏 139838 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las zonas con mayor plusvalía y exclusividad de la Región del Biobío. Este espectacular terreno de gran escala representa el escenario ideal para el desarrollo de proyectos residenciales de alto estándar o inversiones estratégicas de largo plazo en el sur de Chile.

Ubicado en el prestigioso sector de Vilumanque, en la comuna de Concepción, este paño de tierra destaca por su imponente superficie total de 139.838 metros cuadrados. Al ser un terreno en estado nuevo y con una topografía que permite diversas posibilidades arquitectónicas y de loteo, se posiciona como una pieza clave para el crecimiento urbano planificado de la zona. Su amplitud garantiza una flexibilidad única para la subdivisión o la creación de un entorno habitacional que combine la modernidad con la preservación de la naturaleza, respondiendo a la alta demanda de espacios amplios y seguros en la intercomuna.

Dentro de los detalles técnicos y especificaciones de esta propiedad, resaltamos los siguientes puntos clave para su análisis de inversión:

- Superficie total de terreno: 139.838 m<sup>2</sup> de superficie bruta.
- Tipo de propiedad: Terreno virgen apto para desarrollo inmobiliario.
- Estado de la propiedad: Nuevo, sin construcciones previas, facilitando la ejecución inmediata de proyectos.
- Ubicación: Sector consolidado de Vilumanque, reconocido por su entorno de alto nivel.

Entre los elementos diferenciadores de este activo inmobiliario, destaca su potencial para la creación de un proyecto con vistas panorámicas inigualables y un contacto directo con el ecosistema local. La magnitud del predio permite la integración de equipamiento de primer nivel, tales como áreas verdes privadas, senderos de trekking, sistemas de seguridad perimetral de avanzada y zonas de esparcimiento que aporten un valor agregado al usuario final. Es una propiedad diseñada para quienes buscan exclusividad, privacidad y un resguardo sólido de capital en el mercado de bienes raíces de lujo en Concepción.

El entorno de Vilumanque ofrece una calidad de vida superior, consolidándose como uno de los polos residenciales más deseados de la región. La conectividad es excepcional, permitiendo un acceso fluido a los centros financieros y comerciales de Concepción, mientras se mantiene el retiro necesario para evitar la contaminación acústica urbana. En la cercanía inmediata se encuentran prestigiosos establecimientos educacionales, centros de servicios, clínicas y una variada oferta de comercio especializado, lo que garantiza una plusvalía sostenida y un atractivo comercial constante para cualquier desarrollo futuro.

Le invitamos a formar parte de este desarrollo exclusivo en una ubicación privilegiada. Para obtener información técnica detallada, estudios de títulos o coordinar una visita a terreno con nuestros especialistas, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje. Asegure hoy su participación en uno de los proyectos de mayor envergadura y proyección de la zona.

Consultas con Sandra Alarcón, Corredor de Propiedades al +569 81997862

# En Venta espectacular terreno en Vilumanque - Concepción

## Más características

**Barrio:**

Metro (15 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

✔ Forestación

✔ Forestación

