

INVIERTE EN DEPARTAMENTOS ED. PUERTO NUEVO



UF 4.100 / \$164.217.300

📍 EDIFICIO PUERTO NUEVO

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 57 m² construidos



INVIERTE EN DEPARTAMENTOS ED. PUERTO NUEVO

Asegure su rentabilidad en una de las zonas de mayor plusvalía de Antofagasta con este exclusivo departamento en el emblemático Edificio Puerto Nuevo. Una oportunidad estratégica diseñada para inversionistas que buscan activos inmobiliarios de alta demanda, solidez financiera y una ubicación privilegiada frente al borde costero.

EDIFICIO PUERTO NUEVO: Departamentos de Alta Plusvalía

Una oportunidad única en uno de los sectores con mayor proyección de la ciudad, ideal para quienes buscan **flexibilidad en el modelo de explotación**.

- **El Modelo de Negocio:** Unidades nuevas de **58 m² aproximadamente** (1 dormitorio + 1 baño) con diseño moderno y funcional.
- **Estrategia de Renta:** Potencial de arriendo bajo modalidad anual o mensual (Short Term Rental), permitiendo un flujo constante de pasajeros de negocios o turistas.
- **Condiciones de Venta:**
 - Valores desde **4.100 UF hasta 4.700 UF** (sujeto a orientación y terraza).
 - Ubicación estratégica que asegura una **alta plusvalía** a mediano plazo.
- **Ideal para:** Primera vivienda o inversión patrimonial de alta rotación.

Proyección de Flujos: Arriendo Anual: Estabilidad y contratos a largo plazo con ejecutivos mineros, Arriendo Mes a Mes / Diario: Maximización de ingresos aprovechando la ubicación estratégica de Puerto Nuevo para el turismo de negocios y placer.

• CONTACTO E INFORMACIÓN

Asegure su futuro hoy con la visión de los líderes en el norte.

- **WhatsApp:** +56 9 9074 7629
- **Instagram:** @novanortepropiedades
- **Mail:** novanorteprop@gmail.com

Más características

INVIERTE EN DEPARTAMENTOS ED. PUERTO NUEVO

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

