

Estudio Moderno con Home Office y Terraza



UF 3.000 / \$122.289.000

- 📍 Costa de Montemar
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 36 m² construidos
- 🌿 9 m² terraza



Estudio Moderno con Home Office y Terraza

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o residencia en el exclusivo sector de Costa de Montemar, donde la sofisticación urbana se fusiona con la tranquilidad de uno de los entornos más cotizados de Concón. Este moderno departamento estudio destaca por su diseño de vanguardia y una funcionalidad superior, ofreciendo una excelente relación entre calidad y ubicación en una de las zonas con mayor plusvalía de la Región de Valparaíso.

La propiedad, situada en un edificio de alta gama construido en el año 2021, cuenta con una superficie total de 45 m², distribuidos inteligentemente en 36 m² interiores y una generosa terraza de 9 m² que permite disfrutar del clima costero con total comodidad. El diseño interior optimiza cada rincón, presentando un dormitorio en suite que garantiza privacidad y confort absoluto. Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta unidad es su espacio integrado para Home Office, una solución ideal para profesionales que buscan un entorno productivo sin sacrificar el estilo de vida. La venta incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales que aseguran la comodidad diaria y aumentan el potencial de rentabilidad del activo.

Ubicado en el quinto piso de una imponente torre de 28 niveles, el departamento ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia controlada las 24 horas y accesos restringidos. Con una densidad controlada de solo 7 departamentos por piso, se garantiza un ambiente tranquilo y privado para sus residentes. En cuanto a la gestión económica, la propiedad presenta gastos comunes optimizados de aproximadamente \$67.000 y contribuciones trimestrales de \$45.000, lo que lo convierte en una opción sumamente atractiva para el mercado de arriendo de larga estancia o uso personal.

El entorno de Costa de Montemar es sinónimo de exclusividad y conectividad. Los residentes disfrutan de una cercanía privilegiada a centros comerciales, servicios financieros, gastronomía de primer nivel y los colegios más destacados de la zona. La conectividad es fluida hacia Reñaca y Viña del Mar, permitiendo un acceso rápido a las principales arterias viales mientras se mantiene la proximidad a los parques naturales y paseos costeros característicos de Concón. Esta propiedad es, sin duda, una elección estratégica para quienes buscan modernidad, seguridad y una inversión segura en el polo inmobiliario más dinámico de la costa central.

No pierda la oportunidad de conocer este estudio premium y proyectar su próxima inversión en el mejor sector de Concón. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita privada con nuestros asesores expertos.

Gastos comunes aproximados: **\$67.000**

Contribuciones aproximadas: **\$45.000**

Más características

Estudio Moderno con Home Office y Terraza

Orientación: **Oriente**

Pisos: **29**

Año construcción: **2021**

Barrio:

Metro (25 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Sauna

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Lavandería

✓ Recepción

