

# Oportunidad en Mantagua: Terreno de 1.604 m<sup>2</sup> con Alta Plusvalía y Gran Proyección



UF 4.500 / \$180.238.500

📍 Quintero, Mantagua

Forma del terreno: Irregular



# Oportunidad en Mantagua: Terreno de 1.604 m<sup>2</sup> con Alta Plusvalía y Gran Proyección

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en Mantagua, un enclave de alta plusvalía que combina la serenidad del entorno natural con una proyección de crecimiento excepcional en el litoral central. Este terreno residencial representa el lienzo ideal para quienes buscan construir un refugio exclusivo o desarrollar un proyecto con visión de futuro en una de las zonas de mayor demanda y revalorización en la Región de Valparaíso.

La propiedad destaca por su generosa superficie de 1.604 metros cuadrados, ofreciendo un espacio amplio y versátil para cualquier diseño arquitectónico de vanguardia. Su privilegiada orientación norte garantiza una exposición solar óptima durante todas las estaciones del año, cuenta con conexión a red Agua potable y conexión de energía(luz), también se destaca por tener acceso controlado.

Al tratarse de un terreno nuevo en el mercado, se presenta como una opción impecable para inversionistas y familias que valoran la exclusividad y la libertad de diseñar desde cero en un entorno consolidado.

Entre sus características diferenciadoras, esta parcela ofrece una integración única con el paisaje natural de Mantagua, permitiendo un estilo de vida que privilegia la privacidad y el contacto directo con el ecosistema local. La amplitud del terreno permite proyectar no solo una residencia principal espaciosa, sino también áreas complementarias como jardines paisajísticos, zonas de esparcimiento privado o instalaciones sustentables, todo bajo un marco de tranquilidad absoluta y seguridad. La topografía del sector asegura una proyección de uso habitacional de alto estándar, ideal para quienes buscan escapar del ritmo urbano sin renunciar a la sofisticación.

En cuanto a su ubicación y entorno, la propiedad goza de una conectividad estratégica que facilita el desplazamiento hacia los principales polos de servicios, comercio y prestigiosos colegios de la zona de Quintero y sus alrededores. El acceso a través de rutas principales permite una transición fluida entre la paz del refugio natural y la comodidad de la infraestructura urbana moderna. El sector de Mantagua se ha transformado en un polo residencial de élite, rodeado de atractivos turísticos, centros gastronómicos y la belleza escénica característica de la costa chilena, lo que asegura que su inversión mantenga una curva de crecimiento constante.

No pierda la oportunidad de conocer este terreno con gran potencial y asegurar su lugar en una de las áreas más dinámicas y hermosas de la región. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos para recibir asesoría técnica personalizada y agendar una visita a la propiedad. Estamos a su entera disposición para ayudarle a materializar su próximo gran proyecto inmobiliario en Mantagua.

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (40 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica