Vive en el corazón de Talca: departamento a pasos de Plaza de Armas con terraza y excelente conectividad!



UF **1.890,8** / $**78.000.000**

Centro
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
53 m² construidos
3 m² terraza











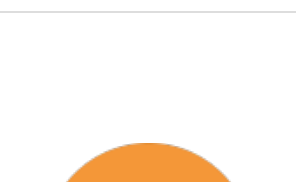












Vive en el corazón de Talca: departamento a pasos de Plaza de Armas con terraza y excelente conectividad!

Descubra la comodidad de vivir en el núcleo estratégico de Talca, donde la conectividad y la plusvalía se encuentran en una propiedad diseñada para la vida moderna y funcional. Esta oportunidad destaca por su ubicación privilegiada a solo pasos de la Plaza de Armas, ofreciendo un entorno urbano dinámico ideal tanto para residencia principal como para una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.

Esta sofisticada unidad habitacional, situada en el sexto piso de un edificio de ocho niveles construido en el año 2014, cuenta con una superficie total de 53 metros cuadrados perfectamente distribuidos. El programa interior dispone de dos dormitorios espaciosos y un baño completo, diseñados bajo un concepto de habitabilidad que prioriza el confort y el aprovechamiento de la luz natural. La propiedad se entrega en excelente estado de conservación, lista para ser habitada o arrendada de forma inmediata, lo que minimiza los tiempos de gestión para el nuevo propietario.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye una terraza, ideal para el esparcimiento y la contemplación de la dinámica citadina desde una altura privilegiada. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, el cual ofrece vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando la máxima tranquilidad y resguardo. Además, el edificio cuenta con modernos ascensores y una administración eficiente que mantiene los gastos comunes en un rango altamente competitivo, factor clave para optimizar los costos operacionales del inmueble.

El entorno del edificio es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Ubicarse en el sector centro de la comuna permite acceder caminando a una vasta red de servicios esenciales: instituciones financieras, centros médicos, notarías y comercio de primer nivel. La conectividad es absoluta, con acceso expedito a las principales arterias viales de la ciudad y cercanía a paraderos de transporte público, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región del Maule. Esta ubicación estratégica garantiza que su inversión mantenga una demanda constante y una valorización sostenida en el tiempo.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de estas características en una de las zonas con mayor crecimiento y consolidación de la ciudad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para obtener más información detallada, resolver sus dudas técnicas y agendar una visita presencial. Esta es su oportunidad de asegurar su patrimonio en el corazón de Talca con el respaldo de una gestión profesional y transparente. ¡Contáctenos hoy mismo!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **8**
Año construcción: **2014**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia

- Ascensor
- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Recepción