

TOTALMENTE NUEVO, RECIEN ENTREGADO



UF 22,5 / \$900.000

📍 PLAYA

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🌿 50 m² terraza



TOTALMENTE NUEVO, RECIEN ENTREGADO

Arriendo Exclusivo: Departamento Nuevo en Edificio IQ

Frente a Playa Brava – Estilo de Vida y Confort

Descubre la experiencia de estrenar un departamento en el prestigioso **Edificio IQ**, ubicado en el segundo piso y situado en la primera línea de la zona costera de Iquique. Este inmueble combina un diseño moderno con una ubicación inigualable en un entorno residencial tranquilo.

Características Destacadas

- **Espacio Exterior Único:** Cuenta con una **enorme terraza de 50 m²**, ideal para disfrutar del clima marino, organizar cenas al aire libre o crear un lounge privado.
- **Distribución Funcional:**
 - 2 Dormitorios amplios.
 - 2 Baños con terminaciones de calidad.
 - Estar acogedor con **cocina americana** integrada (concepto abierto).
- **Complementos:** Incluye **estacionamiento** privado y **bodega**.

Ubicación Privilegiada

Ubicado frente a **Playa Brava**, este departamento te permite disfrutar del mejor estilo de vida urbano-costero:

- Acceso inmediato a ciclovías, circuitos de running y paseos peatonales.
- Rodeado de una variada oferta gastronómica (restaurantes) y supermercados.
- Conectividad fluida hacia cualquier punto de la ciudad.

Amenidades del Edificio IQ

El edificio destaca por sus espacios comunes de primer nivel, diseñados para el relax y la vida social:

- **Piscina Panorámica:** Con una vista impresionante al Océano Pacífico.
- **Quinchos:** Equipados para asados con vista al mar.
- **Sala de Eventos:** Exclusiva y totalmente equipada.
- **Seguridad:** Vigilancia y conserjería activa **24/7**.

Condiciones del Arriendo

- **Canon Mensual:** \$900.000 CLP
- **Gastos Comunes:** \$130.000 aprox.

TOTALMENTE NUEVO, RECIEN ENTREGADO

Gastos comunes aproximados: \$130.000

Más características

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living