

# TRASPASO TIENDA DE MASCOTAS BARRIO ITALIA



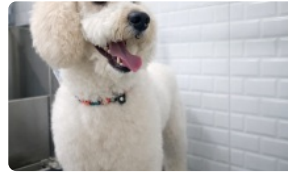
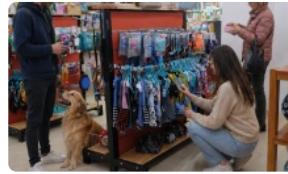
UF 1.000 / \$40.080.000

📍 BARRIO ITALIA

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos



## Derecho de llave – Barrio Italia, Providencia

Oportunidad única de inversión en el corazón de **Barrio Italia**, negocio pet-friendly y de alta plusvalía. Negocio consolidado con **tres líneas de ingresos**: tienda de mascotas, peluquería canina y farmacia veterinaria. Actualmente se está **habilitando para consulta veterinaria**, con **médico veterinario director técnico** y **peluquera canina** en el equipo.

□ **Local directo a la calle**, 110m<sup>2</sup> en dos niveles, con baño y dos bodegas privadas. □ **Arriendo: \$660.000 mensuales** (sin gastos comunes), contrato asegurado por **10 años con reajuste por IPC**. Se **traspasa la empresa completa**, lista para operar bajo modelo llave en mano, con rentabilidad inmediata y alto potencial de crecimiento en el mercado pet-care.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# TRASPASO TIENDA DE MASCOTAS BARRIO ITALIA

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 1980

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (0 min)  
Locomoción colectiva (0 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Bodega
- ✓ Agua potable

