# Casa en Venta Ciudad de los Valles, Los Molinos



UF **6.785,7** / $**280.000.000**

CIUDAD DE LOS VALLES

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 115 m² construidos
- 227 m² terreno






















# Casa en Venta Ciudad de los Valles, Los Molinos

**Descubra el equilibrio perfecto entre confort moderno y un entorno natural privilegiado en esta exclusiva propiedad ubicada en el demandado sector de Ciudad de los Valles. Esta residencia destaca por su impecable estado de conservación y una arquitectura funcional que prioriza la amplitud y la luminosidad en cada uno de sus rincones.**

Presentamos una oportunidad única de inversión en el microclima de Pudahuel, específicamente en el consolidado barrio Valles del Alba. Esta propiedad de dos niveles, construida en el año 2018, cuenta con una superficie total de 227 m² de terreno y 115 m² construidos, distribuidos estratégicamente para maximizar el bienestar familiar. En su interior, la casa dispone de tres amplios dormitorios, resaltando la habitación principal en suite que ofrece total privacidad y confort. Sus tres baños y dos de ellos completos presentan terminaciones modernas y funcionales, ideales para la dinámica de una familia contemporánea.

El área social se integra de manera fluida, conectando un espacioso living-comedor con las áreas exteriores, permitiendo disfrutar de la generosa superficie de terreno disponible para futuros proyectos de paisajismo, quincho o piscina. La cocina, diseñada con criterios de eficiencia, complementa la estructura de esta vivienda que se caracteriza por su solidez y eficiencia térmica. Además, la propiedad incluye dos estacionamientos privados, una ventaja competitiva esencial en la zona.

Uno de los mayores atributos de esta casa es su ubicación dentro de un entorno controlado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad absoluta para sus residentes. A diferencia de otros sectores similares, esta propiedad destaca por sus bajísimos gastos comunes, los cuales se mantienen en tan solo $15.000, permitiendo una gestión financiera eficiente del hogar sin sacrificar la protección perimetral y el control de acceso.

El entorno de Ciudad de los Valles es reconocido por ofrecer una calidad de vida superior, alejada del ruido urbano pero con una conectividad excepcional. A pocos minutos de la Avenida Los Pozos, los residentes tienen acceso directo a una completa red de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio y farmacias. La ubicación estratégica permite un desplazamiento fluido hacia el centro de Santiago o hacia la costa a través de las principales autopistas, convirtiéndola en la opción ideal para profesionales y familias que valoran el tiempo y la seguridad.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con alta plusvalía en uno de los sectores con mayor desarrollo del poniente de la capital. Esta casa representa la combinación ideal de modernidad, seguridad y espacio. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: **$15.000**

## Más características

# Casa en Venta Ciudad de los Valles, Los Molinos

Orientación: **Poniente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2018**

**Barrio:**
Metro (18 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Patio

- Sala de estar
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- TV por cable