

# Preciosa, amplia y segura casa se vende en Condominio Peñaflor



UF 9.835,7 / \$395.000.000

📍 Condominio Doña Amelia

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

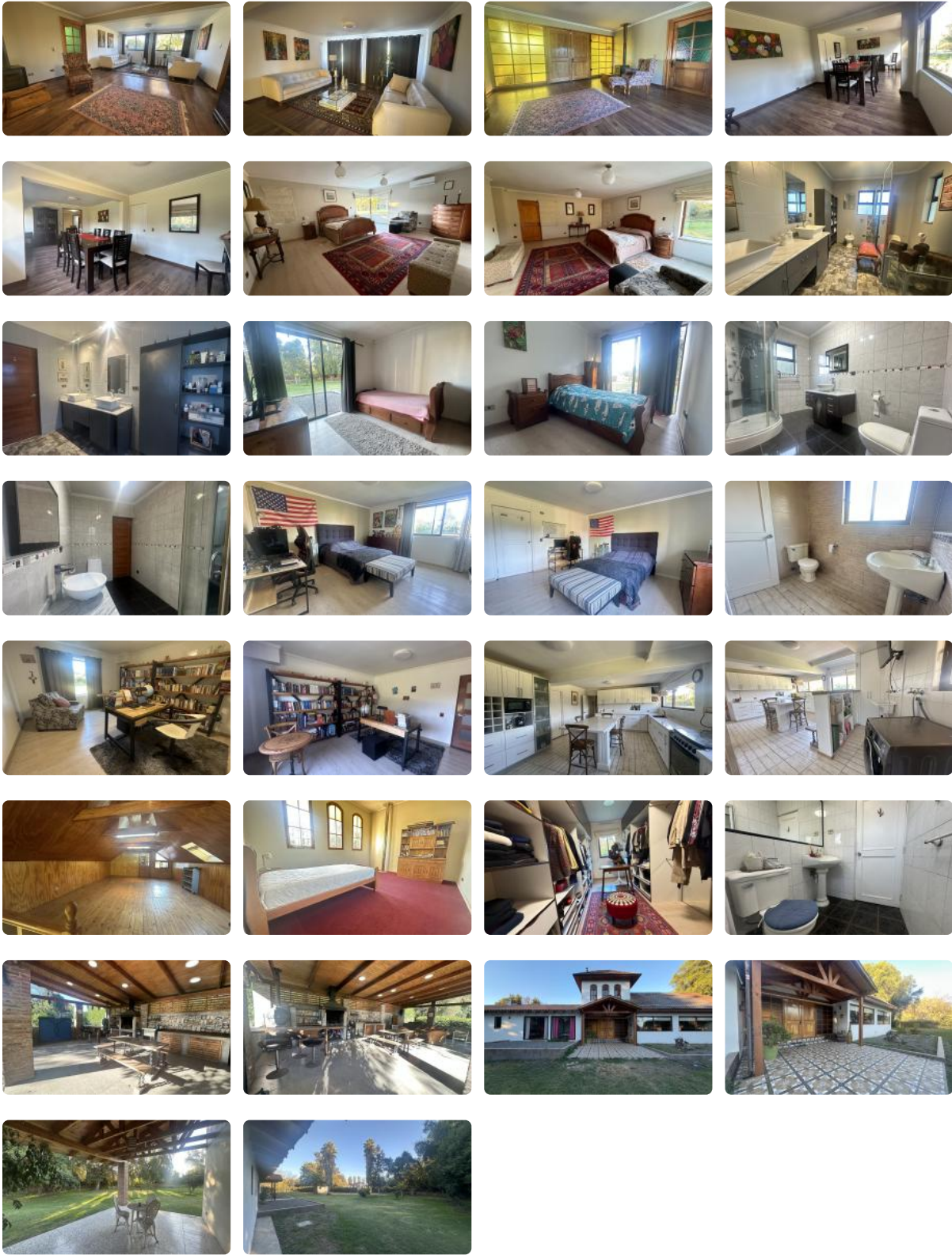
🚗 6 estacionamientos

🏠 430 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



# Preciosa, amplia y segura casa se vende en Condominio Peñaflo



# Preciosa, amplia y segura casa se vende en Condominio Peñaflor

Descubra la combinación perfecta entre lujo, amplitud y seguridad en esta imponente propiedad ubicada en uno de los sectores más exclusivos y consolidados de la comuna de Peñaflor. Con un extenso terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, esta residencia redefine el concepto de calidad de vida, ofreciendo un oasis de tranquilidad y privacidad inigualable para quienes buscan un refugio de alto nivel cerca de la ciudad.

Esta majestuosa casa de dos niveles destaca por su sólida arquitectura y una superficie construida de 430 m<sup>2</sup>, donde cada espacio ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la funcionalidad y el confort de sus habitantes. La distribución interior es ideal para familias numerosas.

Un hall de entrada imponente con el cual se ingresa al living y comedor separados, una cocina moderna e iluminada con comedor de diario, cómodos muebles y grandes espacios, loggia incorporada; contempla 5 amplios dormitorios, entre los cuales destacan 2 suites principales diseñadas para brindar máxima independencia. La propiedad cuenta con un total de 5 baños de finas terminaciones. En el segundo piso se encuentra un lugar espacioso ideal para sala de juegos o family room además con un gran dormitorio. Para quienes valoran el espacio automotriz, la residencia ofrece una capacidad de estacionamiento para 6 vehículos, facilitando la recepción de invitados y el resguardo de la flota familiar.

Emplazada en el prestigioso Condominio Doña Amelia, la seguridad es un pilar fundamental del activo, disponiendo de vigilancia privada las 24 horas y acceso estrictamente controlado, lo que garantiza un entorno protegido y sereno de forma permanente. La eficiencia operativa de la propiedad se refleja en gastos comunes competitivos de \$130.000 incluido 3 mts cubicos de agua y contribuciones de \$400.000, cifras acordes a la exclusividad y plusvalía del sector. El imponente terreno de media hectárea además posee arboles frutales, un hermoso y gran quincho con horno de barro moderno, baño, canil y un enorme jardín. Además incluye derecho de agua para regadío.

El entorno de Peñaflor se ha consolidado como un polo residencial de alta demanda debido a su excelente microclima y conectividad estratégica. La ubicación permite un rápido acceso a servicios esenciales, centros comerciales de primer nivel y reconocidos establecimientos educacionales de la zona, logrando el equilibrio perfecto entre la vida de campo y las facilidades modernas. Esta propiedad representa una inversión sólida en patrimonio y bienestar, posicionándose como una de las mejores alternativas disponibles en el mercado actual.

**Le invitamos a experimentar personalmente la amplitud y el confort de esta residencia exclusiva.** No deje pasar la oportunidad de proyectar su futuro en un entorno seguro y sofisticado. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en el proceso de adquisición de su próximo hogar.

¡¡¡NO DEJES DE VISITARLA!!!

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$400.000**

## Más características

# Preciosa, amplia y segura casa se vende en Condominio Peñaflor

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 2

**Barrio:**

Colegios (10 min)

Supermercado (10 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Parrilla

