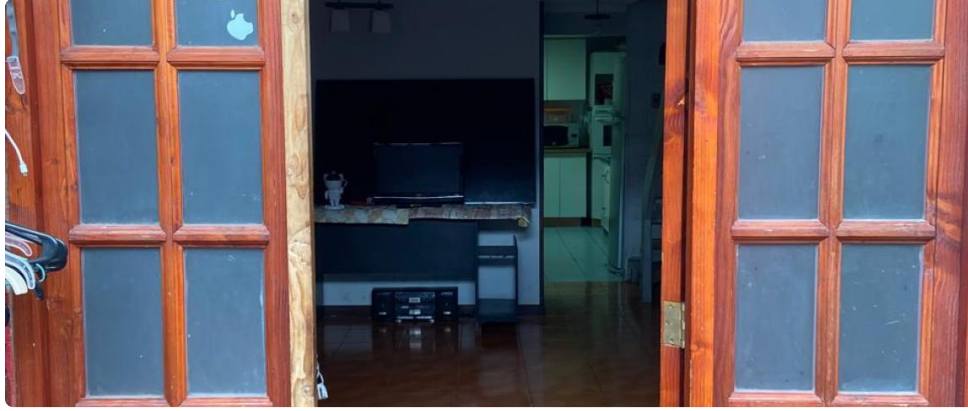


# Casa en venta Pudahuel



UF 1.937,4 / \$79.000.000

📍 Pudahuel sur

🛏 3 dormitorios

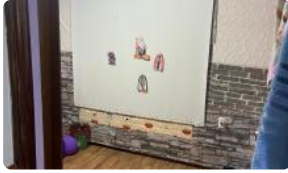
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 79 m<sup>2</sup> construidos

🌳 100 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en venta

## Pudahuel

Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina diseño moderno, eficiencia y una ubicación estratégica en el creciente sector de Pudahuel Sur. Esta residencia de reciente construcción destaca por su excelente estado de conservación y una distribución funcional pensada para maximizar la comodidad y la calidad de vida familiar en un entorno tranquilo.

Esta destacada casa en venta en Pudahuel cuenta con una superficie total de terreno de 100 m<sup>2</sup> y una construcción de 79 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en dos niveles. El programa arquitectónico contempla tres dormitorios espaciosos, diseñados para ofrecer un descanso reparador, incluyendo un dormitorio principal en suite que garantiza la privacidad de los propietarios. La propiedad dispone de dos baños completos, equipados con terminaciones modernas que reflejan el estándar de su construcción del año 2018. Cada espacio ha sido optimizado para permitir una entrada generosa de luz natural, creando ambientes acogedores en cada rincón del inmueble.

Entre las características diferenciadoras que otorgan un valor agregado a esta propiedad, resalta su excelente relación costo-beneficio, ya que se encuentra exenta del pago de contribuciones y no posee gastos comunes asociados, lo que representa un ahorro significativo y una ventaja económica directa para el comprador. El exterior ofrece un estacionamiento privado y un espacio de terreno aprovechable para futuros proyectos personales o áreas de recreación. Al ser una edificación del 2018, la propiedad cumple con normativas técnicas recientes, asegurando una estructura sólida y un mantenimiento simplificado debido a su poco tiempo de antigüedad.

El entorno de Pudahuel Sur es otro de los pilares fundamentales de esta oferta inmobiliaria. La zona se caracteriza por su consolidada infraestructura y una conectividad vial privilegiada, con fácil acceso a autopistas principales que facilitan el desplazamiento hacia diversos puntos de la capital. A pocos minutos de la propiedad, los residentes disponen de una variada oferta de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y centros comerciales. Además, la cercanía a parques y plazas fomenta un estilo de vida activo y familiar, ideal para quienes buscan equilibrar la vida urbana con espacios de esparcimiento.

Esta propiedad representa una inversión segura tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para inversionistas que deseen capitalizar en un sector con alta demanda de arriendo y constante plusvalía. No pierda la oportunidad de conocer esta magnífica casa en venta en Pudahuel. Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para obtener mayor información y agendar una visita técnica a la brevedad.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2018

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

