

# Oportunidad, José Dgo Cañas amplia casa o comercio, 370 mts 9 D



UF 61,8 / \$2.490.000

📍 Pedro de Valdivia

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 290 m<sup>2</sup> construidos

🌳 370 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad, José Dgo Cañas amplia casa o comercio, 370 mts 9

D

Descubra el espacio ideal para potenciar su empresa en una de las zonas comerciales más estratégicas y de mayor plusvalía en Ñuñoa. Esta imponente propiedad de dos niveles ofrece versatilidad excepcional para oficinas corporativas, centros médicos o servicios profesionales en el codiciado sector de Pedro de Valdivia.

Presentamos una oportunidad única de arriendo para instituciones y empresas que buscan consolidar su presencia en un entorno de alto prestigio, seguridad y excelente conectividad. Esta propiedad, con una vocación claramente comercial y de servicios, se emplaza en un terreno de amplias dimensiones que permite desarrollar actividades administrativas de alto nivel con total independencia, privacidad y, lo más importante, con el beneficio directo de no tener gastos comunes asociados, optimizando significativamente los costos operativos mensuales de su organización.

La infraestructura destaca por su solidez y amplitud, contando con una superficie construida de 290 metros cuadrados distribuidos armoniosamente en dos niveles, sobre un terreno total de 370 metros cuadrados. La distribución interna ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad, ofreciendo un total de 9 privados amplios y 8 áreas de oficina que pueden adaptarse fácilmente como salas de reuniones, estaciones de trabajo colaborativo o despachos gerenciales según sus requerimientos. Adicionalmente, el inmueble dispone de 3 baños estratégicamente ubicados para el uso eficiente del personal y visitantes, además de una bodega de generosas dimensiones, ideal para el resguardo de documentación sensible, equipos tecnológicos o insumos técnicos.

Entre sus atributos diferenciadores, esta propiedad ofrece una solución definitiva a la alta demanda de aparcamiento en la zona, disponiendo de 4 estacionamientos privados dentro del recinto. La arquitectura, que data de 1960, brinda espacios de gran escala, muros sólidos que aseguran un excelente aislamiento acústico y una presencia institucional de gran carácter que proyecta seriedad. La versatilidad de la planta permite una circulación fluida entre departamentos, mientras que su condición de propiedad independiente otorga una libertad de branding y personalización de fachada que un edificio de oficinas convencional no podría ofrecer, permitiendo que su marca destaque en el entorno urbano.

El entorno es sencillamente inmejorable para cualquier operación comercial. Ubicada en el corazón de la comuna de Ñuñoa, específicamente en el reconocido eje de Pedro de Valdivia y José Domingo Cañas, la propiedad se beneficia de una conectividad privilegiada. Se encuentra a pasos de importantes arterias viales, estaciones de metro y una densa red de transporte público que facilita el acceso desde cualquier punto de la capital. La zona está consolidada como un vibrante ecosistema de servicios que incluye entidades bancarias, notarías, centros comerciales y una variada oferta gastronómica, factores que garantizan un entorno laboral dinámico, seguro y sumamente cómodo tanto para sus colaboradores como para sus clientes habituales.

No deje pasar la posibilidad de proyectar su empresa en un inmueble que combina generosidad de espacios, ubicación estratégica y funcionalidad operativa. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica a esta excepcional propiedad y descubrir personalmente cómo este espacio puede convertirse en el próximo motor de éxito para su negocio. Agende su visita hoy mismo con nuestros especialistas.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 1960

### Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Jardín



GlobalBrokers