

# Venta Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B Oportunidad



UF 6.600 / \$265.405.800

📍 Ñuñoa

🛏 3 dormitorios

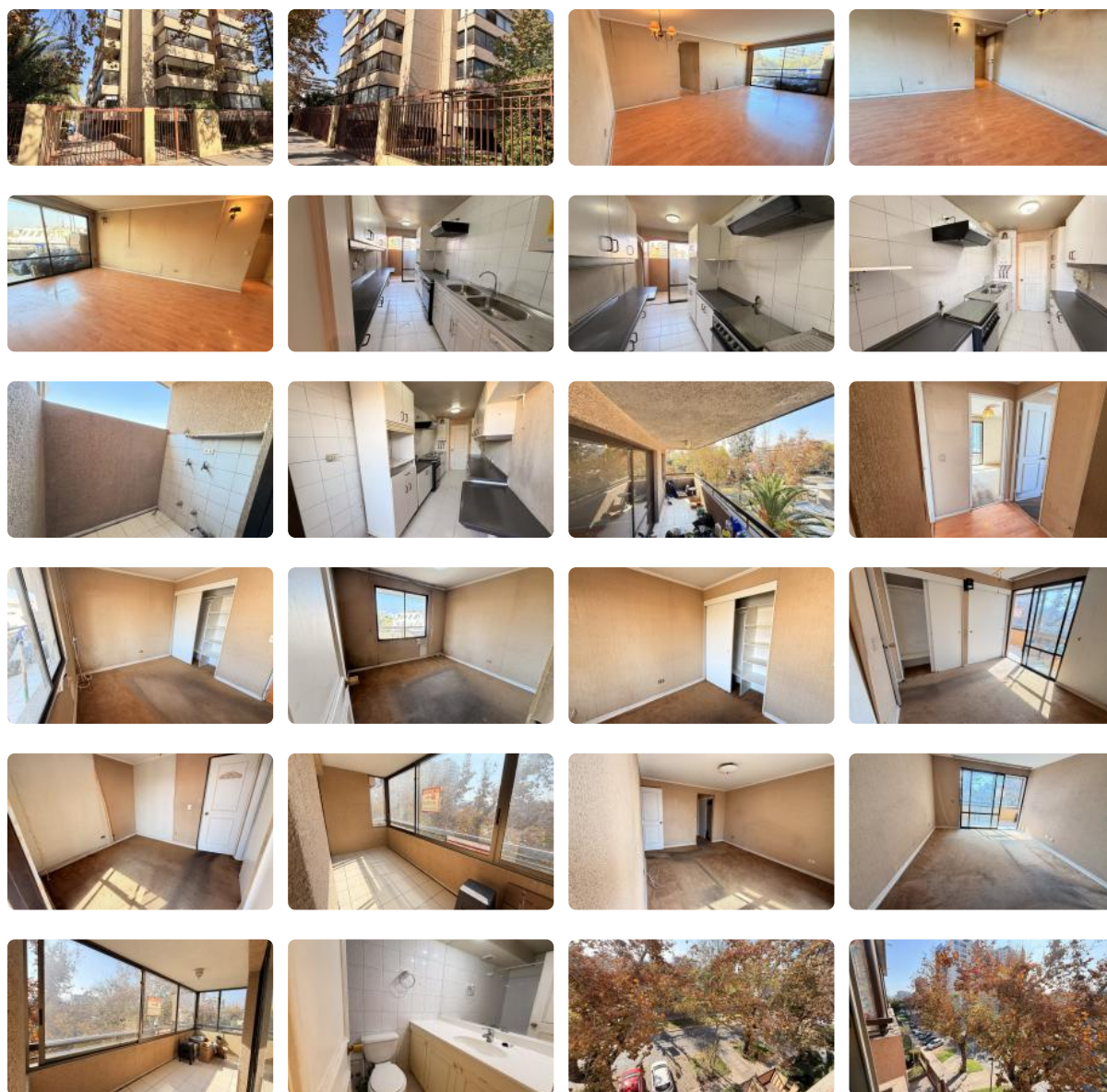
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 91 m<sup>2</sup> construidos

🌿 11 m<sup>2</sup> terraza



# Venta Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B Oportunidad

## ▣ CORREDORES PROCANJE - VENDE | AMPLIO DEPARTAMENTO EN ÑUÑO A CON GRAN POTENCIAL

Excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las comunas más cotizadas de Santiago. Departamento amplio, con excelente distribución y gran potencial de remodelación, ideal para personalizar a tu estilo.

### ▣ Superficies:

- 103 m<sup>2</sup> superficie total
- 91 m<sup>2</sup> construidos
- 11 m<sup>2</sup> de terraza

### ▣ Características principales:

- 3 dormitorios (principal en suite)
- 3 baños
- Amplio living-comedor con salida a terraza
- Terrazas que rodean gran parte del departamento
- Cocina independiente con loggia
- Orientación nor-orientada, excelente iluminación natural
- 1 estacionamiento
- 1 bodega

### ▣ Estado:

Departamento en estado original, ideal para remodelar. Cuenta con alfombra en dormitorios, papel mural y cierres en terrazas, ofreciendo una excelente base para modernizar y aumentar su valor.

### ▣ Edificio:

- Conserjería 24 horas
- Salón de eventos

### ▣ Ubicación privilegiada:

Ubicado en el corazón de Ñuñoa, cercano a Av. Pedro de Valdivia, Av. Irarrázaval y estación de Metro Ñuñoa. Excelente conectividad, cercano a supermercados, colegios, centros médicos, restaurantes y todo tipo de servicios.

### ▣ Precio:

UF 6.750 + 2% honorarios de corretaje

### ▣ Contacto:

Francisco Foncea  
Corredores ProCanje

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$70.000**

## Más características

# Venta Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B Oportunidad

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **9**

Año construcción: **1995**

**Barrio:**

Comercio (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

