

# ARRIENDA HOME ESTUDIO MODERNO VERSATIL



UF 7,2 / \$290.000

📍 La Cisterna

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 21 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# ARRIENDA HOME ESTUDIO MODERNO VERSATIL

Descubra la combinación perfecta de funcionalidad y modernidad en este impecable Home Studio situado en una de las zonas con mayor demanda de La Cisterna, ideal para profesionales que buscan un estilo de vida dinámico. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada que garantiza una experiencia habitacional superior, eficiente y conectada con los principales ejes de la ciudad.

Este departamento de tipología monoambiente se encuentra ubicado en el noveno piso de una vanguardista torre de 16 niveles construida en el año 2021, lo que asegura estándares constructivos modernos y terminaciones de alta calidad.

## ARRENDAMOS

Moderno Departamento Estudio

Edificio el Parron

Dirección: El Parron 103 Comuna La Cisterna

22Mt2

piso 9

Frente a metro El Parron L2

Características: 1 dormitorio en suite con amplias ventanas en termopanel, cocina incorporada amoblada, equipada con encimera, horno eléctrico, campana, espacio para lavadora, celosía para olores y humedad, closet para instalación de lavadora, baño completo con tina y extractor de olores.

Tipos de piso: piso termolaminado, cerámica en baño y closet de lavadora.

Sistema de agua caliente a través de termoelectrónico.

Valor de arriendo \$290.000.- + gastos comunes \$35.000.- aprox. (valor entregado por propietario)

Garantía mes y medio en 3 cuotas

NO SE PERMITEN MASCOTAS, ya que el departamento No cuenta con terraza.

Capacidad máxima 2 personas.

No cuenta con estacionamiento.

No cuenta con Bodega.

Espacios compartidos: Estacionamiento de visitas, 4 quinchos con cómodas mesas, gimnasio al exterior techado, terraza con cómodos sillones, lavandería exterior en áreas verdes, juegos infantiles, espacio para juegos mesa pinpon y taca-taca, ciclistas.

Seguridad: acceso controlado en estacionamiento, puerta de entrada.

No deje pasar la oportunidad de residir en un espacio que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica inmejorable. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría personalizada. Nuestro equipo está a su disposición para ayudarle a concretar su próximo arrendamiento de manera profesional y eficiente.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$-1**

## Más características

# ARRIENDA HOME ESTUDIO MODERNO VERSATIL

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **16**

Año construcción:

**2021**

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

