

DEPARTAMENTO EN VENTA ÑUÑO A 2D 2B + ESTACIONAMIENTO LUMINOSO



UF 3.870 / \$158.066.280

📍 SALVADOR

🛏 2 dormitorios

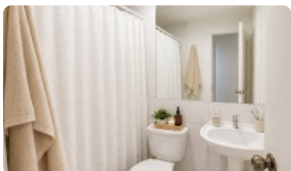
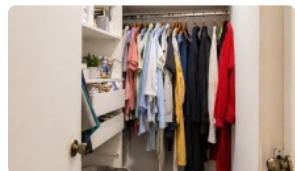
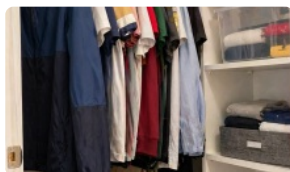
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 3 m² terraza



GlobalBrokers

DEPARTAMENTO EN VENTA ÑUÑO A 2D 2B + ESTACIONAMIENTO LUMINOSO

DEPARTAMENTO EN VENTA ÑUÑO A 2D 2B + ESTACIONAMIENTO LUMINOSO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

2 dormitorios

2 baños

1 estacionamiento

58 m² totales

Terraza cerrada (3 m²)

Orientación norte (muy luminoso)

Piso 4 de 4

Construcción en hormigón armado

DISTRIBUCIÓN

- Living-comedor con excelente luz natural
- Cocina americana funcional (con conexión a lavadora)
- Dormitorio principal en suite con walking closet
- Segundo dormitorio ideal para home office o pieza adicional
- Terraza cerrada aprovechable todo el año

EDIFICIO

- Conserjería
- Seguridad 24/7
- Ascensor
- Edificio de baja altura (solo 4 pisos)

UBICACIÓN

Excelente ubicación en Ñuñoa, cercano a **Av. Grecia y Salvador**, con muy buena conectividad, locomoción, comercio y servicios.

- Gastos comunes: \$200.000 aprox.

DESTACA

- ✓ Muy luminoso
- ✓ Distribución funcional
- ✓ Ideal para vivir o invertir
- ✓ Sector consolidado y de alta demanda

Agenda tu visita hoy con corredora Carola Molina por correo electrónico o WhatsApp

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$30.000**

DEPARTAMENTO EN VENTA ÑUÑO A 2D 2B + ESTACIONAMIENTO LUMINOSO

Más características

Orientación: Nororiente Pisos: 4 Año construcción: 1995	Barrio: Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería	✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción
---	---	--	--