

ARRIENDO OFICINA BARRIO YUNGAY 240MT2 ESTACIONAMIENTOS



UF 77 / \$3.096.401

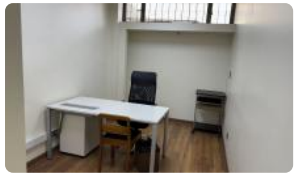
📍 barrio yungay

🚻 6 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 250 m² construidos

🌳 450 m² terreno



ARRIENDO OFICINA BARRIO YUNGAY 240MT2

ESTACIONAMIENTOS

Potencie su presencia corporativa en una ubicación privilegiada del Barrio Yungay, donde la funcionalidad administrativa y la capacidad operativa convergen en un solo lugar de alto rendimiento empresarial. Esta excepcional propiedad ofrece una infraestructura robusta diseñada específicamente para empresas que buscan optimizar su logística, gestión interna y atención al cliente en un entorno estratégico y de alta plusvalía comercial.

La distribución de este inmueble destaca por su amplitud y versatilidad, contando con una superficie total de 450 metros cuadrados de terreno y 250 metros cuadrados construidos bajo estándares de excelencia. La propiedad está configurada para albergar operaciones dinámicas, disponiendo de 4 amplios privados ideales para salas de reuniones, oficinas gerenciales o estaciones de trabajo independientes que requieren privacidad. Para garantizar el confort de un equipo de trabajo numeroso y la adecuada recepción de visitantes, el recinto cuenta con un total de 6 baños distribuidos de manera funcional, lo que representa una ventaja operativa superior frente a otras ofertas del sector.

Como característica diferenciadora, este espacio integra perfectamente una oficina corporativa con un taller o bodega comercial de tipo industrial ligero, permitiendo centralizar todas las operaciones administrativas y logísticas en un mismo punto geográfico. La seguridad y la comodidad están garantizadas gracias a sus 4 estacionamientos privados, un recurso sumamente valorado en la comuna de Santiago que facilita el flujo de vehículos corporativos y de proveedores. La edificación, cuya construcción sólida data del año 2010, se mantiene en condiciones óptimas para su uso inmediato, ofreciendo un diseño moderno que se adapta con facilidad a diversos rubros, desde servicios profesionales hasta centros de distribución técnica.

El entorno de la propiedad añade un valor estratégico invaluable para cualquier negocio en expansión. El Barrio Yungay es reconocido actualmente por su excelente conectividad y su consolidación como un polo vibrante de servicios, cultura y comercio en la Región Metropolitana. La ubicación permite un acceso fluido a las principales arterias viales, una red de transporte público eficiente y la cercanía a centros de abastecimiento que facilitan la operatividad diaria. Establecer su empresa en este sector le brindará la visibilidad y el dinamismo necesarios para destacar en el mercado actual.

Optimice su inversión con una propiedad que ofrece la mejor relación entre metros cuadrados, funcionalidad técnica y ubicación estratégica en el corazón de Santiago. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para agendar una visita y conocer de primera mano el potencial de estas oficinas con taller. Estamos disponibles para resolver todas sus dudas y asesorarlo profesionalmente en el proceso de arriendo de su próximo centro de operaciones.

Más características

Año construcción:
2010

Barrio:

Metro (11 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Remolques de plataforma
- ✓ Sistema de Ventilación
- ✓ Alarma
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Remolques de plataforma
- ✓ Sistema de Ventilación

