

# Se Vende hermosa Parcela en Quillón



UF 6.215 / \$253.596.860

📍 San Antonio

🛏 3 dormitorios

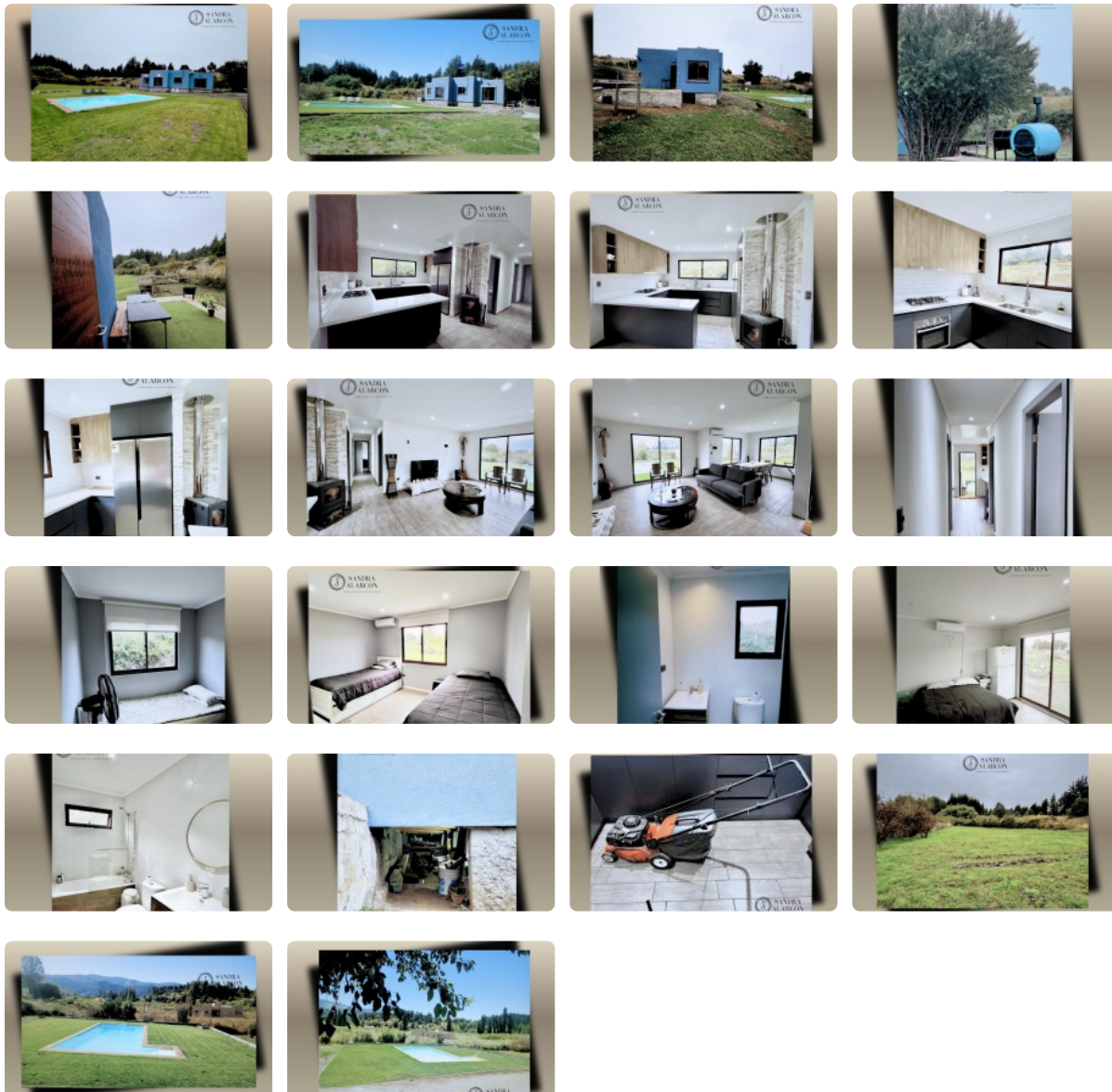
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos

📐 5545 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



# Se Vende hermosa Parcela en Quillón

Descubra el equilibrio perfecto entre la sofisticación moderna y la serenidad natural en esta exclusiva propiedad de estreno situada en el corazón del Valle del Sol, en exclusivo Condominio Alto Quillay, compuesto de 16 parcelas, con acceso por calle Esmeralda cuenta con calle con luminarias.

Esta parcela nueva de 5.545 m2 representa una oportunidad de inversión inigualable para quienes buscan un refugio de paz con estándares de construcción superiores y una ubicación estratégica en la Región de Ñuble.

Cuenta con una magnífica residencia que destaca por su diseño arquitectónico contemporáneo y funcional, construida en metalcom y sistema EIFS, con una superficie construida de 110 metros cuadrados, la vivienda ha sido proyectada para maximizar la luminosidad natural y la fluidez de sus espacios interiores. Al ser una propiedad totalmente nueva, ofrece la garantía de materiales de alta calidad y una estética impecable, lista para ser personalizada y habitada de inmediato. La distribución interior está pensada para el confort familiar y la privacidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite, proporcionando un espacio íntimo y acogedor. Además, la propiedad dispone de dos baños completos con terminaciones modernas, diseñados para ofrecer funcionalidad y estilo a sus habitantes y visitantes. La amplitud de sus áreas comunes permite una integración armónica con el entorno, creando un ambiente ideal para el descanso y la vida social. La cocina se encuentra full equipada. Aire acondicionado en las tres habitaciones y en living

La Parcela cuenta con:

- \* Piscina con filtro tiene todo incorporado para conectar la bomba de calor.
- \* Pozo profundo y puntera
- \* Regadío automático
- \* Transformador Eléctrico
- \* Fosa septica
- \* Generador Automatico
- \* Bodega ubicada estrategicamente bajo la propiedad
- \* Estanque de agua
- \* Parras plantadas
- \* Horno y parrilla en el exterior

Valor de Venta UF 6.215

Comisión Corredor 2% valor de venta

Invierta en calidad de vida y asegure su lugar en una de las comunas con mayor proyección residencial de la zona centro-sur. Ubicada a 4 minutos del centro de Quillón en movilización y a 15 minutos caminando.

Le invitamos a agendar una visita técnica para conocer en terreno las virtudes de esta propiedad y recibir asesoría profesional personalizada. Contacte hoy con nuestro equipo de corretaje para dar el primer paso hacia su próximo gran proyecto de vida.

Consultas con Sandra Alarcón, Corredor de Propiedades al +56 981997862

## Más características

# Se Vende hermosa Parcela en Quillón

## Barrio:

Metro (60 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (11 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (8 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla

- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

